

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на Портовая улица, 174

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Портовая улица, 174

6 500 000 Р

78 313Р за м²



83.00 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Каталожный номер — F052355 НЕ ФЕЙК! продаю 3к квартиру ЖДР Портовая -Интернациональная на 1этаже/2эт кирпичного дома, общая площадь 82 кв м, жилая 52 кв м кухня 6,5 кв м в квартире выполнены отделочные работы заменена вся электрика, все коммуникации на м/пл трубы, установлены все счетчики, окна металлопластик, высота потолков 3 к в м, все комнаты отдельные, есть возможность расширить с/уз, большой просторный коридор, стены оштукатурены и выровнены под обои, на этаже только две квартиры, для большой семьи, можно жить и делать под себя ремонт, тихий зеленый двор, до центра 5 мин на машине, транспорт на все направления Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов. Сотрудничает с банками-партнерами.

👁 0 с 21.09.2024, обновлен 30.08.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 428-06-83](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	2	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь комнат	25.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м	Высота потолков	2.80 м
Отделка	под ключ (чистовая)		



Экспликация площади квартиры									
Этаж	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Площадь квартиры с учетом холодных помещений	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь		Холодные помещения	
						жилая	подсобная		
3	4	5	6	7	8	9	10		
24	Жилая комната			12,3	12,3				
25	Кладовая			1,1	1,1				
26	Туалет			1,2	1,2		1,1		
27	Ван-на			2,8	2,8		1,2		
28	Кухня			6,4	6,4		2,8		
29	Коридор			3,8	3,8		6,4		
31	Коридор			4,6	4,6		3,8		
32	Коридор			9,6	9,6		4,6		
33	Жилая комната			14,4	14,4	14,4	9,6		
34	Жилая комната			25,1	25,1	25,1			
	Итого:			81,3	81,3	51,8	29,5		

