

Купить квартиру за 8 800 000 рублей на Нижегородская улица, 31/2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Нижегородская улица, 31/2

8 800 000 Р

166 038Р за м²



53.00 м²

Общая

37.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

23 из 23

Этаж

Каталожный номер — F066466 Продается видовая евро-двухкомнатная, общей площадью 53 м2 в ЖК бизнес- класса «Тихий Дон», расположенный вдоль Театрального спуска, на последнем 23 этаже, преимущество – потолки 3,20м. Большая кухня-гостинная с отдельной комнатой - перед которыми открывается шикарный вид на реку Дон. В квартире выполнена предчистовая отделка, санузел совмещенный, панорамные пластиковые окна с теплым полом в районе остекления, также кухонной и обеденной зон, пол - стяжка, разводка электричества. Вентилируемый Фасад, утеплитель и облицовка из керамогранита все в совокупности поддерживает оптимальный микроклимат в самом строении. Территория огорожена, охрана и камеры, детская и спортивная площадки. Шикарный первый этаж подъезда дома, консьерж, скоростные 4 лифта, также: Магнит, Озон, Кофейня. Показ в любое время! ЗВОНИТЕ! Подходят любые виды расчетов. Сотрудничаем с банками-партнерами. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки.

👁 0 с 17.08.2024, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 406-26-76](tel:+7(961)406-26-76)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	23
Этажей всего	23	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	37.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Высота потолков	3.20 м	Отделка	без отделки
Вид из окон	во двор	Закрытая территория	да



