

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на Кольцовский переулок, 4

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Кольцовский переулок, 4

5 000 000 Р

74 294Р за м²

67.30 м²

Общая

43.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Каталожный номер — F065995 НЕ ФЕЙК. Продается 3-х комнатная квартира в самом центре Ростова-на-Дону. Квартира располагается в доме пережившем многие эпохи истории нашего города. Квартира очень просторная и светлая. Требуется ремонт для более комфортного проживания. Санузел совмещен для более комфортного использования площади квартиры. Вся мебель остается. Бытовая техника тоже. Передомовая территория закрытого типа и закрыта кодовым замком. В доме выполнен ремонт внутридомовых инженерных сетей, а именно систем водоотведения, систем горячего водоснабжения, систем холодного водоснабжения, был выполнен в 2015 году. Ремонт сетей газоснабжения был выполнен в доме в 2021 году. Ремонт системы электроснабжения в доме выполнен в 2017 году. Рядом с домом очень развитая инфраструктура и удобная транспортная развязка. Все находится в шаговой доступности. Уникальное место расположения, ул. Большая Садовая, ул. Театральная, ул. Пушкинская. Квартира готова к показам. Документы предоставляются по запросу.

👁 0 с 03.08.2024, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 407-06-14](tel:+7(961)407-06-14)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	2	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	43.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Высота потолков	3.60 м	Закрытая территория	да

