

Купить квартиру за 3 150 000 рублей на СЖМ

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, СЖМ

3 150 000 Р

105 000Р за м²



30.00 м²

Общая

16.50 м²

Жилая

5.70 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

В продаже светлая 1к-квартира в тихом спальном районе Северного. Дом в прекрасном состоянии, был проведен капремонт, коммуникации заменены. Квартира требует вложений, однако станет прекрасным жильем для молодой семьи либо отличным вариантом для арендного бизнеса. Полная стоимость в договоре, любая форма оплаты. Звоните, покажем в удобное для Вас время. Покупая квартиру с нами, Вы получите:гарантированную юридическую чистоту сделки - по 64 пунктам произведена проверка объекта и собственника!По факту совершения сделки будет выдано гарантийное свидетельство чистоты сделки с материальной ответственностью компании,бесплатные консультации по всем объектам недвижимости!сопровождение клиента со звонка до получения ключей,оперативный показявляемся партнерами крупных банков! При звонке указывайте номер 10048473

👁 0 с 01.08.2024, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Титул](#)

Телефон: [+79518347298](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь жилая	16.50 кв. м
Площадь кухни	5.70 кв. м		

МНОГОУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителям услуг компании «ТИТУЛ» добровольно взято на себя обязательство по исполнению возмещения Компании ущерба, в случае признания в суде недействительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

- Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:
 - проверка правовой истории объекта недвижимости;
 - проверка законности сделки;
 - проверка юридической силы представленных документов;
 - проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
 - проверка отсутствия обременений;
 - разработка комплекса дополнительных мероприятий (при необходимости);
 - выработка заключения о правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы клиентом выдается следующее документ:
Заключение о правовой истории объекта – документ, подтверждающий проведение правовой истории на объект, о правах третьих лиц на объект, о действительности и правообоснованности (продажа) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости каждому Потребителю, имеющему статус клиента, клиента или клиента Компании либо другим лицам, имеющим статус клиента. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

Гарантийное свидетельство – документ, обязывающий Клиента право на возврат вознаграждения, полученного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли-продажи, оформленный на основании решения суда о недействительности, был заключен при содействии или компании «ТИТУЛ» в рамках проекта заключенного компанией «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг и Компанией не был подан Клиентом Сертификат надежности. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выдаче Клиенту гарантийного свидетельства:

- 1) Компанией осуществляется правовая защита прав собственности Клиента;
 - 2) возмездно возвращаются денежные средства, выплаченные Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг;
 - 3) Сертификат надежности – документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушений требований действующего законодательства РФ к документам, предоставляемым на правовую экспертизу, составлен экспертной командой имеет полную материальную ответственность по предоставленной услуге. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выдаче Сертификата надежности:
 - 1) Компанией осуществляется правовая защита прав собственности Клиента;
 - 2) Клиенту в Клиентском депозитном счете в размере полной стоимости объекта;
 - 3) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата госпошлины, расходы на нотариальное оформление и т.д.);
 - 4) возмещение понесенного ущерба (расходы, выплаченные Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг).
- Все обязательные меры по защите интересов осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.
- Успехи всех сотрудников компании «ТИТУЛ» направлены на то, чтобы предоставить клиентам услуги, превышающие ожидания в удовлетворении!

Договориться о консультации или задать вопросы можно по телефону (863) 290-78-78 (информационный) www.realtit.ru



