

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на Ленина

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Ленина

4 700 000 Р

131 653Р за м²



35.70 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

1 из 10

Этаж

Продается очень уютная 1-комнатная квартира в районе площади Ленина. Квартира расположена в панельном доме на высоком первом этаже. Соседи спокойные, всегда есть парковочные места. Состояние ремонта хорошее. Остается вся мебель и техника, так что вы можете сразу заехать и жить. Легко купить: - один собственник, в собственности более 5 лет, все документы готовы к продаже; - любой вид расчета; - юридически чистый объект. Инфраструктура: - 2 детских сада; - магазины "Магнит", "Пятерочка" в шаговой доступности, супермаркет "Солнечный круг", оптово-розничная база; - ДК "Роствертол"; - гимназия N 34; - педагогический колледж; - остановка общественного транспорта. При звонке указывайте номер 10048208

👁️ 0 с 18.07.2024, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Титул](#)

Телефон: [+ 7 \(863\) 290-78-78](tel:+7(863)290-78-78)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	10	Площадь жилая	17.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

СОГЛАСИЕ
8 800 785 00 01
4 491 759 01 01

ПО ИИС №021199-082310190P
страховщика профессиональной ответственности риэлторов
«12 ноября 2019 г.»

Объект с ограниченной ответственностью «Страховая Компания «Согласие» (далее ИИС № 1007 (далее Страховщик)), в соответствии с Законом Российской Федерации и Правилами страхования профессиональной ответственности риэлторов от «25» мая 2006 г. (далее – Правила страхования) заключила Договор страхования со Страхователем **Общество с ограниченной ответственностью «Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ»**.

1. Объект страхования.
1.1. Обществом страхования являются не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы, связанные с возмещением Страхователем причиненного им прямого вреда имущественным правам Третьих лиц (физических, юридических) на объект недвижимости.
1.2. Страхователем не покрываются косвенные убытки, возникающие у Третьих лиц вследствие вреда, причиненного им в результате профессиональной деятельности Риэлтора.
1.3. Страховщик принимает на себя расходы по возмещению вреда, причиненного Третьим лицам, если нанесен вред:
а) произошедший в наступившем Периоде;
б) вытекающий в прямой связи с осуществлением риэлторской деятельности Страхователя.

2. Страховой случай.
2.1. Страховым случаем признается факт установления обязанности Страхователя в силу гражданского законодательства РФ возместить прямой вред, причиненный имущественным интересам Третьих лиц вследствие непреднамеренной профессиональной ошибки, небрежности или упущения, нанесенного им в период с «18 ноября 2019 г. по «18 ноября 2020 г.», при осуществлении Страхователем профессиональной риэлторской деятельности и являющийся основанием для наступления ответственности Страхователя по claim, заявленному в период с «18 ноября 2019 г. по «18 ноября 2020 г.».

2.2. Пред Третьим лицам, причиненный в результате профессиональной деятельности Риэлтора, вред, включая в себя убытки, неравномерно возникающие в результате:
а) невыполнения условий охранный правая недвижимости (проект строящего здания, исправное оформление жилья, нанесение в срок первоначального депозита в результате задержки банковских платежей и т.п.);
б) юридически неправильного оформления сделки;
в) использования недостоверных сведений об объекте недвижимости, включая оценку его стоимости, права собственности на недвижимость и т.п.;
г) потери права собственности вследствие ошибок в оформлении сделки или возбуждения вела об упущения при покупке жилья при приобретении залогового помещения новым владельцем.
2) продажи жилого помещения без согласия одного из проживающих в нем на момент совершения сделки граждан (при предоставлении им права на доверенно или совместную собственность, недвижимым имуществом, о чем на момент совершения сделки по объективной причине не было известно Риэлтору);
д) ронимания сделки действительной по решению суда вследствие перепроверки совершения ее Риэлтором (если будет доказано, что на момент совершения сделки Риэлтор не имел достоверной информации об объекте сделки или условиях ее совершения).

Гарантии надежности и безопасности Restate

ТИТУЛ

СОГЛАСИЕ
8 800 785 00 01 (звонок по России бесплатный)
4 491 759 01 01

« с ограниченной ответственностью гражданским без согласия опекуна; - вод жильцам обмана, недоброй и других противоправных действий третьих лиц по отношению к потерпевшему лицу;»
«) раскрытия сведений об имущественном положении Третьих лиц, которые стали известны Риэлтору в связи с его профессиональной деятельностью (в случае получения такой информации у Риэлтора).

2.3. Страховщик также компенсирует разумные и целесообразно понесенные расходы (оплаченные из собственных средств) и урегулированию убытков (в том числе, понесенных в т.ч.), которые Риэлтор понес в результате взыскания требований, предъявленных к нему в связи с его профессиональной деятельностью по случаю, признаваемому страховым, в размере фактически понесенных расходов по защите интересов Страхователя, исходя из средних расходов, действующих на начало действия Договора страхования в регионе, в котором осуществлялось сотрудничество и урегулирование убытков в связи со страховым случаем. Если договоры адвокатов или юристов превышают эти расходы, то Страхователь обязан получить письменное подтверждение от Страховщика о покрытии таких расходов.

3. Период действия Плана
Период действия настоящего Плана – один год, с «18 ноября 2019 г. по «18 ноября 2020 г.».

4. Лимиты ответственности.
4.1. Агрегированный лимит ответственности (страховая сумма) по Договору составляет **40 000 000,00 (Сорок миллионов рублей) 00 копеек.**
4.2. Лимит ответственности по одному страховому случаю составляет **6 000 000,00 (Шесть миллионов рублей) 00 копеек.**

5. Франшиза.
Франшиза безусловная по одному страховому случаю составляет **3 000 000,00 (Три миллиона рублей) 00 копеек.**

6. Страховая премия.
6.1. Страховая премия составляет **20 000,00 (Двадцать тысяч рублей) 00 копеек.**
6.2. Оплата единовременно безналичным перечислением в срок до «18 ноября 2019 г.». В случае возврата страховой премии в установленный срок и в размере, указанном в п. 6.1., Договор страхования считается не вступившим в силу.

7. Иные условия и гарантии.
7.1. В дополнение к условиям, предусмотренным Правилами страхования, Страхователь обязан направить уведомление о получении официальной претензии от возмещателя Страхователем уведомление о получении официальной претензии от возмещателя Страхователем уведомление, в том числе на электронный адрес Страхователя info@titul.ru.

8. Все остальные условия страхования и соответствия с условиями, изложенными в Правилах страхования профессиональной ответственности риэлторов.
9. **Практические документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Плана.**
1. Законные акты в страховании.
2. Книги типовых договоров на основании с недвижимостью.
4. Правила страхования профессиональной ответственности риэлторов.
10. Плановая сумма.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
ООО «Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ»
ИНН 60-01-0000000000
ОГРН 1046000000000
Осиповский Е.Г.
Ф.И.О.

СТРАХОВАЩИЙ:
ООО «СК «Ю» (далее Юридический Филиал)
ИНН 60-01-0000000000
ОГРН 1046000000000
Разинченко И.И.
Ф.И.О.

Гарантии надежности и безопасности Restate

ТИТУЛ

МНОГООУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательство по возмещению имущественного Клиентом ущерба, в случае применения в суде действительности обязательств при участии компании «ТИТУЛ» - клиент.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правового акселератора, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы представленных документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- проверка законности сделки;
- разработка комплекса антирисковых мероприятий (при необходимости);
- выработка заключения правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой истории юридически оформляются следующие документы:

- заключение о правовой истории объекта - документ, подтверждающий отсутствие претензий на объект, о праве третьих лиц на объект, с анализом и правовыми последствиями перехода права на объект недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости кадастровому (Политателю), при законности от того, является ли владельцем клиентом Компании либо другим членом семьи владельца. Заключение выдает участку компании «ТИТУЛ» в случае и гарантирует проведение правовой экспертизы документов по приобретаемому объекту.
- **Гарантийное свидетельство** - документ, обеспечивающий Клиенту право на возврат вознаграждения, полученного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли - продажи, признанный на основании решения суда недействительным, был заключен при содействии или компании «ТИТУЛ» в рамках проекта законности компании «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг в Компании не был выдан Клиенту Гарантийное свидетельство. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Гарантийному свидетельству:

- 1) возмещение осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) возврат Клиенту вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Сертификат надежности - документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушений требований действующего законодательства РФ в документах, представленных на правовую экспертизу, составив экспертное заключение и не имея материальную ответственность по предоставленной сделке. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие Гарантийные обязательства по выданному Сертификату надежности:

- 1) возмещение осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) возврата Клиенту депозита средств в размере реальной стоимости объекта;
- 3) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (плата гос. пошлины, расходы по нотариальному оформлению и т.д.);
- 4) возмещение понесенного вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обязательные выше перечисленные осуществляются в интересах добросовестного продавца и покупателя недвижимости.

Все обязательные выше перечисленные осуществляются в интересах добросовестного продавца и покупателя недвижимости в любой квартире в уполномоченной!

Договориться о консультации или задать вопросы можно по телефону (863) 290-78-78 (многоточный) или www.restatuf.ru

Гарантии надежности и безопасности Restate

ТИТУЛ

Ростов-на-Дону
ТИТУЛ
Гарантийное свидетельство
№0105/337-03

ООО «Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ» подтверждает, что предоставленное участку компании «ТИТУЛ» в соответствии с проектом сделки купли-продажи квартиры, расположенной по адресу:

Ростов-на-Дону, ул. Безымянная, д. 13

и гарантирует, что оформление сделки купли-продажи между продавцом, Ириной Владимировной, с одной стороны, и покупателем, Петровым Петровичем, с другой стороны, в соответствии с Правилами страхования профессиональной ответственности риэлторов «ТИТУЛ» и выданным участку компании «ТИТУЛ» в соответствии с проектом сделки купли-продажи квартиры, расположенной по адресу: Ростов-на-Дону и Краснодаре, осуществляется профессиональной деятельностью «Юридическая деятельность «Услуги юристов» на рынке недвижимости» зарегистрированной и зарегистрированной в Ростове-на-Дону, Ростовской области, Российской Федерации.

В подтверждение законности сделки, компания «ТИТУЛ» добровольно принимает на себя обязательство возместить Клиенту сумму:

1. Возмещение осуществление правовой защиты права собственности Клиента, а также возмещение понесенных расходов на проведение правовой экспертизы и оформление документов, подтверждающих отсутствие претензий на объект, о праве третьих лиц на объект, с анализом и правовыми последствиями перехода права на объект недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости кадастровому (Политателю), при законности от того, является ли владельцем клиентом Компании либо другим членом семьи владельца. Заключение выдает участку компании «ТИТУЛ» в случае и гарантирует проведение правовой экспертизы документов по приобретаемому объекту.

2. Возмещение осуществление правовой защиты права собственности Клиента;

3. Возмещение понесенного вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

В случае признания договора купли-продажи недействительным на основании решения суда, заключенного при участии компании «ТИТУЛ», продавец обязан возместить Клиенту сумму депозита, внесенного им за сделку, первоначальному покупателю (близким родственникам указанного объекта недвижимости), вернуть внесенные депозиты, выданные при покупке компании «ТИТУЛ» на основании договора об оказании услуг, а также возместить Клиенту расходы на оплату государственной пошлины, понесенные Клиентом в процессе оформления сделки (плата гос. пошлины, расходы по нотариальному оформлению и т.д.);

4. Возмещение понесенного вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Данное гарантийное свидетельство выдано
Петрову Петру Петровичу
Гарантийный депозит:

Е.Г. Осиповский

Гарантии надежности и безопасности Restate

ТИТУЛ