

Купить квартиру за 2 850 000 рублей на Стройгородок

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Стройгородок

2 850 000 Р
101 786Р за м²



28.00 м ²	20.00 м ²	8.00 м ²	1 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

При звонке указывайте номер 10048223

👁 1 с 11.07.2024, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Титул](#)

Телефон: [+ 7 \(863\) 290-78-78](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь жилая	20.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

[illegible]

МНОГОУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по выполнению гарантийных обязательств Клиента, а также по предоставлению Клиенту информации о выполнении гарантийных обязательств.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе (указанной) системы гарантийной политики, при этом существуют следующие уровни:

- **первоначальная гарантия** является обязательной;
- **проверка качества сделки**;
- **проверка достоверности сведений** в представленных документах;
- **проверка достоверности документов**, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- **исполнение обязательств** в случае истечения сроков исполнения;
- **разработка комплекса антикризисных мероприятий** (при необходимости);
- **исполнение обязательств** в случае истечения сроков исполнения.

На основании результатов проверки исполнения могут возникнуть следующие документы:

Заключение в рамках проверки истории объекта – документ, содержащий сведения о проверке рынка на объект, о рынке проекта на объект, о доступности и прозрачности информации о статусе объекта (прямой) объекта. Заключение выдается после совершения сделки и является одним из документов качества компании. Исполнение, или неисполнение, обязательств, в зависимости от результатов проверки, может повлечь за собой изменение гарантийных обязательств. Заключение гарантирует участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение проверки рынка на объект, а также проверку истории объекта.

Гарантийное обязательство – документ, подтверждающий гарантию компании на возврат потраченных клиентом денежных средств в соответствии с договором об оказании посреднических услуг (при условии, что договор купли-продажи не заключен). Гарантийное обязательство является документом качества компании «ТИТУЛ».

Гарантийное обязательство «ТИТУЛ» в рамках проверки достоверности сведений – «ТИТУЛ» – Клиентом доверено об оказании услуг в Компании не только Клиенту Субъекта недвижимости. В случае прекращения сделки, заключенной при участии Клиента, «ТИТУЛ» предоставляет клиенту гарантийные обязательства по возврату потраченных Клиентом денежных средств.

Гарантийные обязательства:

- 1) **бесплатное исполнение** обязательств компании перед Субъектом Компании;
- 2) **возврат потраченных клиентом денежных средств**, выплаченных Клиентом на основании договора о предоставлении услуги;
- 3) **возврат потраченных клиентом денежных средств**, потраченных Клиентом на приобретение и доставку документов, необходимых для совершения сделки;
- 4) **возврат потраченных клиентом денежных средств** в размере рыночной стоимости объекта;
- 5) **возмещение расходов**, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (заклада, ипотеки, страхования, регистрации сделки);
- 6) **возмещение расходов** на оформление документов, необходимых для совершения сделки;
- 7) **возмещение понесенных клиентом расходов**, выплаченных Клиентом Клиентом на исполнение договора.

Все обещанные выше пункты осуществляются в интересах добросовестного продавца и покупателя недвижимости.

Важно помнить, что компания «ТИТУЛ» не является тем, кто, чтобы прервать процесс купли-продажи сделки (включая и исполнение)!

Договоритесь с консультантом или задайте вопросы
можно по телефону (863) 390-76-76 (многоканальный).

www.ranalit.ru

[illegible]

