

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на Ленина

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Ленина

5 500 000 Р

134 146Р за м²



41.00 м²

Общая

15.70 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

17 из 24

Этаж

Продаю квартиру с планировкой Евро-2-комнатная квартира в строящемся доме повышенной комфортности ЖК "Сердце Ростова 2" Продажа по переуступке ДДУ, сдача 2 квартал 2025 года. Очень удачная планировка с кухней 12м, где можно оборудовать зону гостиной с выходом на балкон. Закрытая охраняемая территория с двухуровневой подземной парковкой и гостевым паркингом, свой детский сад, детские площадки, три футбольных поля, зоны барбекю — все для комфортного проживания! В шаговой доступности развитая инфраструктура — детские сады, школы, ИУБИП, РИИЖТ, ДГТУ, магазины, ТЦ Горизонт, аквапарк Н2О. Доступная транспортная развязка — добраться можно в любую часть города. Без обременений и мат. капитала! Собственник торгуется! Покупая квартиру с нами, Вы получите: - гарантированную юридическую чистоту сделки - по 64 пунктам произведена проверка квартиры и собственника! - По факту совершения сделки будет выдано гарантийное свидетельство чистоты сделки с материальной ответственностью компании - бесплатные консультации по всем объектам недвижимости! - являемся партнерами крупных банков! - Предоставляем выгодную ипотеку! При звонке указывайте номер 10048202

👁 0 с 11.07.2024, обновлен 02.10.2025

Продавец: [Титул](#)

Телефон: [+79614246027](tel:+79614246027)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	17
Этажей всего	24	Площадь жилая	15.70 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		

СОГЛАСИЕ
8 800 788 00 01
4 091 739 00 01

ПОЛИС №201199-082310190P
страховщика профессиональной ответственности риэлторов

«12 ноября 2019 г.

Объект с ограниченной ответственностью «Строковна Компания «Согласие» (далее СИ № 1807) (далее Строковна), в соответствии с Законом Российской Федерации и Правилами страхования профессиональной ответственности риэлторов от 25.11.2006 г. (далее – Правила страхования) заключила Договор страхования со Строковна Общества с ограниченной ответственностью «Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ».

1.1. Объект страхования.
1.1.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству РФ возмущественные интересы, связанные с возмещением Строковна претензий по прямому вреду возмущественным правам Третьих лиц (физических, юридических) на объект недвижимости.
1.2. Строковна не покрывает косвенные убытки, возникшие у Третьих лиц вследствие вреда, причиненного им в результате профессиональной деятельности Риэлтора.
1.3. Страховщик принимает на себя расходы по возмещению вреда, причиненного Третьим лицам, если нанесен вред:
а) производя за период, указанный в настоящем Полозе;
б) вследствие в прямой связи с осуществлением риэлторской деятельности Строковна.

2. Страховой случай.
2.1. Страховым случаем признается факт установления обязанности Строковна в силу гражданского законодательства РФ возместить прямой вред, причиненный возмущественным интересам Третьих лиц вследствие неправомерной профессиональной ошибки, небрежности или упущения, нанесенного им в период с «11 ноября 2019 г. по «16 ноября 2019 г.», при осуществлении Строковна профессиональной риэлторской деятельности и явившийся основанием для наступления ответственности Строковна по искам, заявленным в период с «11 ноября 2019 г. по «16 ноября 2019 г.».

2.2. Вред Третьим лицам, причиненный в результате профессиональной деятельности Риэлтора, включает в себя убытки, неравномерно возникшие в результате:
а) невыполнения условий охранный продаж недвижимости (протекс сделок покупки, аренды, ипотечное оформление, написание в срок первоначального платежа в результате задержки банковских платежей и т.п.);
б) нарушения первоначального оформления сделки;
в) использования недостоверных сведений об объекте недвижимости, включая оценку его стоимости, права собственности на недвижимость и т.д.;
г) потери права собственности вследствие ошибок в оформлении жилого помещения ввиду отсутствия согласия одного из собственников и тем на момент совершения сделки граждан (при предоставлении им права на долевую или совместную собственность, недвижимого имущества, о чем на момент совершения сделки по объектам претензии не было известно Риэлтору);
д) продажи жилого помещения без согласия одного из собственников и тем на момент совершения сделки граждан (при предоставлении им права на долевую или совместную собственность, недвижимого имущества, о чем на момент совершения сделки Риэлтор не имел достоверной информации об объекте сделки или условиях ее совершения).

МНОГООУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по возмещению экономического Клиентом ущерба, который причинен в суде неадекватности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы представленных документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- проверка основанности сделки;
- разработка комплекса антикризисных мероприятий (при необходимости);
- выработка заключения о правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы выносятся следующие документы:

- Заключение о правовой истории объекта – документ, подтверждающий в первую очередь права на объект, о праве третьих лиц на объект, о законности и правомерности совершения сделки (продажи) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости заказчику (Покупателю), при заключении от того, является ли покупатель клиентом Компании либо другое агентство недвижимости. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.
- Гарантийное свидетельство – документ, обеспечивающий Клиенту право на возврат вознаграждения, полученного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли – продажи, заключенный на основании решения суда недействителен, был заключен при содействии или компании «ТИТУЛ» в рамках предмета заключенного компанией «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг в Компании либо выдан Клиенту Сертификатом надежности. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Гарантийному свидетельству:

- 1) возмещение существование правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) возврат Клиенту вознаграждения, полученного Клиентом Компанией на основании договора об оказании посреднических услуг;
- 3) Сертификат надежности – документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушений требований действующего законодательства РФ в документах, представленных на оформление экспертного заключения компании, не несет материальную ответственность по предоставленной услуге. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующий Гарантийный обязательство по выданному Сертификату надежности:

- 1) возмещение стоимости правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) выдана Клиенту денежная сумма в размере реальной стоимости объекта;
- 3) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата гос. пошлины, расходы по нотариальному оформлению и т.д.);
- 4) возврат вознаграждения вознаграждения, выданного Клиентом Компанией на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обязательные выше описанные обязательства в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

* Указанная выше информация предоставляется исключительно в интересах потребителей услуг, продажа вашей квартиры в розницу!

Договоритесь о консультации или задать вопросы можно по телефону (863) 290-36-78 (многоточийная)

www.restateltd.ru



Гарантии надежности и безопасности



