

Купить квартиру за 13 000 000 рублей на улица Налбандяна, 97

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Налбандяна, 97

13 000 000 Р

258 552Р за м²



50.28 м²

Общая

14.50 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

5 из 14

Этаж

Каталожный номер — F065304 НЕ ФЕЙК!!! Лучшее предложение на рынке недвижимости среди однокомнатных квартир с видом на р. Дон
Строй вариант: стяжка, противопожарные входные двери, без внутренних перегородок. Это уникальный для Ростова-на-Дону проект — и по расположению, и по классу жилья, и, конечно же, по архитектуре. Пешая доступность: 1 минута до парка Революции, 1 минута до стадиона «Юность России», 3 минуты до лица №11, 5 минут до детского сада «Сказка», 3 минуты до театра Горького, 5 минут до Театральной площади, 7 минут до Пушкинской, 10 минут до Садовой Двор для людей, а не машин - огромный зелёный парк во дворе — с зонами отдыха, детскими и спортивными площадками, беговой дорожкой и даже отдельной зоной для барбекю. На первых трёх этажах разместятся фитнес-клуб с бассейном, детский развивающий центр, медицинская клиника, салоны красоты, спа, кофейни, кафе и рестораны, торговые центры и сетевые супермаркеты. На первом этаже работает консьерж-служба и есть гостевые уборные. Ещё мы предусмотрели поддоны для домашних животных — чтобы помыть лапы после прогулки. Безопасная территория Индивидуальные ключи Двор без мусорных баков Своя котельная Парковочных мест больше, чем квартир Во двор можно подняться на лифте Звоните!!!

👁 0 с 29.06.2024, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 427-86-60](tel:+7(961)427-86-60)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	14	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	14.50 кв. м
Площадь кухни	18.00 кв. м	Высота потолков	3.00 м
Вид из окон	на улицу	Закрытая территория	да

