

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на Центр

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Центр

6 000 000 Р

100 000Р за м²



60.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира в историческом центре города. Легендарный дом сталинской застройки. Дом имеет историческую ценность. В нем особая энергетика. Квартира с отличной планировкой, две изолированные комнаты по 20 кв.м., квадратная кухня 9 кв.м. Окна выходят во двор. Квартира без ремонта, что позволит вам создать свою атмосферу. Дом образцового обслуживания, после капитального ремонта. Ухоженная закрытая придомовая территория. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, остановка общественного транспорта, различные магазины. Показ в любое удобное для вас время. Покупая квартиру с нами Вы получите: Гарантированную юридическую чистоту сделки - по 64 пунктам будет произведена проверка квартиры и собственника! По факту совершения сделки будет выдано гарантийное свидетельство чистоты сделки с материальной ответственностью компании Бесплатные консультации по всем объектам недвижимости! Сопровождение клиента со звонка до получения ключей ипотека от 4% годовых, являемся партнерами крупных банков! При звонке указывайте номер 10047992

👁 3 с 27.06.2024, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Титул](#)

Телефон: [+ 7 \(863\) 290-78-78](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь жилая	40.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



8 800 788 00 01
8 495 739 00 01

ПОЛИС №2021199-0823131/190P
страхования профессиональной ответственности риэлторов

«12» ноября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Компания «Согласие» (далее – СК № 1907 (далее – Страховщик), в соответствии с Законом Российской Федерации и Правилами страхования профессиональной ответственности риэлторов от «25» мая 2006 г. (далее – Правила страхования) заключила Договор страхования со Страхователем **Общество с ограниченной ответственностью «Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ»**.

1. Объект страхования.

1.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы, связанные с возмещением Страхователем причиненного им прямого вреда имущественным правам Третьих лиц (физических, юридических) на объект недвижимости.

1.2. Страхователем не покрываются косвенные убытки, возникшие у Третьих лиц вследствие вреда, причиненного им в результате профессиональной деятельности Риэлтора.

1.3. Страховщик принимает на себя расходы по возмещению вреда, причиненного Третьим лицам, если нанесен вред:

- а) проживающим в период, указанный в настоящих Правилах;
- б) находящимся в прямой связи с осуществлением риэлторской деятельности Страхователя.

2. Страховой случай.

2.1. Страховым случаем признается факт установления обязанности Страхователя в силу гражданского законодательства РФ возместить прямой вред, причиненный имущественным интересам Третьих лиц вследствие неправомерной профессиональной ошибки, небрежности или упущения, нанесенного в период с «11» ноября 2019 г. по «10» ноября 2020 г., при осуществлении Страхователем профессиональной риэлторской деятельности и явившийся основанием для наступления ответственности Страхователя по искам, заявленным в период с «11» ноября 2019 г. по «10» ноября 2020 г.

2.2. Вред Третьим лицам, причиненный в результате профессиональной деятельности Риэлтора, включает в себя убытки, непосредственно возникшие в результате:

- а) невыполнения условий окупной продажи недвижимости (пропуск сроков подачи заявки, неправильное оформление заявки, написание в срок первоначального депозита в результате задержки банковских платежей и т.п.);
- б) юридического неправильного оформления сделки;
- в) использования недостоверных сведений об объекте недвижимости, включая оценку его стоимости, правах собственности на недвижимость и т.п.);
- г) потери права собственности вследствие ошибок в оформлении сделки или возмущения века об упущении при покупке жилья при приобретении жилого помещения чуждым кандидатом;
- д) продажи жилого помещения без согласия одного из проживающих в нем на момент совершения сделки граждан (при предъявлении им права на долю или совместную собственность недвижимого имущества, о чем на момент совершения сделки по объектам признания не было известно Риэлтору);
- е) дублирования сделки недействительной по решению суда вследствие неправомерного совершения ее Риэлтором (если будет доказано, что на момент совершения сделки Риэлтор не имел достоверной информации о объекте сделки или условиях ее совершения).

Гарантии надежности и безопасности

МНОГООУРОВНЕВНАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по возмещению имущественного Клиентом ущерба, в случае признания судом недействительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы представленных документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- экспертиза оснований сделки;
- разработка комплекса антикризисных мероприятий (при необходимости);
- выработка заключения о правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы по запросу выдается следующие документы:

Заключение о правовой истории объекта – документ, подтверждающий отсутствие права на объект, в праве третьих лиц на объект, с дачей согласия в право собственности студента (продажа) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости клиенту (покупателю), вне зависимости от того, является ли покупатель клиентом Компании либо другим агентством недвижимости. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

Гарантийное свидетельство – документ, обеспечивающий Клиенту право на возмещение возмещения, полученного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли-продажи, заключенный на основании решения суда недействительным, был заключен при содействии компании «ТИТУЛ» в рамках предмета заключенного договора. «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг в Компании не имеет Клиенту Сертификата надежности.

В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выдающему Гарантийному свидетельству:

- 1) возмещение осуществление правовой защиты прав собственности Клиента;
- 2) возмещение Клиенту вознаграждения, полученного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг;
- 3) возмещение Клиенту расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата госпошлины, расходы на нотариальное оформление и т.п.);
- 4) возмещение понесенных Клиентом расходов, понесенных Клиентом Компанией на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все вышеперечисленные выплаты осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

*Таким же образом компания «ТИТУЛ» направлена на то, чтобы предотвратить причинение ущерба, причиняемого владельцем квартиры в результате сделки!

Договоритесь о консультации или задать вопросы можно по телефону (863) 290-78-78 (многолинейный)

www.realtitul.ru

г. Ростов-на-Дону

ТИТУЛ

ГАРАНТИЙНОЕ СВИДЕТЕЛЬСТВО
№6105/337-03

ООО «Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ» подтверждает, что предоставленные участнику сделки «ТИТУЛ» и выданные в процессе сделки купли-продажи квартиры рекомендации по сделке:

г. Ростов-на-Дону, ул. Бельмынина, д. 13

и гарантируют, что оформление сделки купли-продажи между продавцом Иваном Ивановичем, с одной стороны, и покупателем Петром Петровичем с другой стороны и всеми заинтересованными «ТИТУЛ» участниками (делегациями) не нарушает стандарт качества работы на рынке недвижимости г. Ростов-на-Дону и Национального стандарта профессиональной деятельности «Риэлторская деятельность. Услуги Риэлтора» на рынке недвижимости, зарегистрированные в реестре Государства России (РСС Wharf) и РФОД.

В подтверждение надежности компании «ТИТУЛ» добровольно принимает участие в программе обеспечения безопасности сделки.

А. Бюджетные, осуществленные, правовую защиту прав собственности покупателя и в случае оформления покупки будет собственником объекта недвижимости, приобретенного при приобретении участником «ТИТУЛ» (претензий и исков и претензий истца к участникам сделки не будет). «ТИТУЛ» на основании выданных об оказании услуг, в рамках своей компетенции, указывая в разделе «Гарантии» и прилагая к ним копии документов, подтверждающих надежность «ТИТУЛ».

В случае признания договора купли-продажи недействительным на основании неправомерности и нарушения участниками сделки сроков, предусмотренных договором, покупатель будет собственником указанного объекта недвижимости, права не будут переданы, выданные по указанию компании «ТИТУЛ» на основании выданных об оказании услуг, в рамках своей компетенции, указывая в разделе «Гарантии» и прилагая к ним копии документов, подтверждающих надежность «ТИТУЛ».

Данное Гарантийное свидетельство выдано

Петрову Петру Петровичу

Л.П. Соколов

Гарантийный депозит



