

Купить квартиру за 4 999 000 рублей на Суворовский

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Суворовский

4 999 000 Р

89 910Р за м<sup>2</sup>



55.60 м<sup>2</sup>

Общая

38.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 16

Этаж

Продается светлая, уютная 2к квартира отличной планировки. Можно кухня 14 кв.м+балкон. Квартира находится в Золотом квадрате ЖК Суворовский.Ремонт от застройщика частично переделан . В квартире остается: кухонный гарнитур, мягкая мебель, прихожая, стиральная машинка, небольшая современная стенка в комнате. ФОТО СООТВЕТСТВУЮТ, КВАРТИРА РЕАЛЬНАЯ. Показ по предварительной договоренности Мат капитал не использовался! Квартира не имеет обременения, подходят все виды оплаты, кроме Полная стоимость в ДКП.Один взрослый собственник.Экологически чистый район, развитая инфраструктура. Поликлиника, остановка общественного транспорта в шаговой доступности, школа строится напротив. Дом находится на возвышенности, что дает невозможности затопления. Квартира в которой зимой тепло, а летом- не жарко.Квартира находится на 1м этаже, что является преимуществом для пожилых людей и семей с детьми. На окнах- качественные решетки. При звонке указывайте номер 10047959

👁 1 с 27.06.2024, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Титул](#)

Телефон: [+ 7 \(863\) 290-78-78](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	9
Этажей всего	16	Площадь жилая	38.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		

**СОГЛАСИЕ**  
№ 405 739 01 от 04.09.2019 01 01

ПО ИС № 0121199-082131/19/07  
страховщика профессиональной ответственности риэлторов

«12 ноября 2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Компания «Согласие»** (ИНН 61 08 1307) (далее «Страховщик»), в соответствии с Законом Российской Федерации и Правилами страхования профессиональной ответственности риэлторов от 25.11.2006 г. (далее – «Правила страхования») заключил Договор страхования со Страхователем **Общество с ограниченной ответственностью «Компания по управлению недвижимостью ТИТУЛ»**.

**1. Объект страхования.**

1.1. Обществом страховщика являются не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы, связанные с возмещением Страхователем причиненного им прямого вреда имущественным правам Третьих лиц (физических, юридических) на объект недвижимости.

1.2. Страхователем не покрываются косвенные убытки, возникшие у Третьих лиц вследствие вреда, причиненного им в результате профессиональной деятельности Страховщика.

1.3. Страховщик принимает на себя расходы по возмещению вреда, причиненного Третьим лицам, если поврежден вред:

- а) произошел в период, указанный в настоящем Полозе;
- б) находится в прямой связи с осуществлением риэлтерской деятельности Страховщика.

**2. Страховой случай.**

2.1. Страховым случаем признается факт установления обязанности Страхователя в силу гражданского законодательства РФ возместить прямой вред, причиненный имущественным интересам Третьих лиц вследствие непреднамеренной профессиональной ошибки, небрежности или злостности, имевших место в период с «18 ноября 2019 г. по «18 ноября 2020 г.», при осуществлении Страхователем профессиональной риэлтерской деятельности и явившихся основанием для наступления ответственности Страхователя по юр. лицам, заключивших в период с «18 ноября 2019 г. по «18 ноября 2020 г.»:

2.2. Вред Третьим лицам, причиненный в результате профессиональной деятельности Риэлтора, включает в себя убытки, несоразмерные возникшие в результате:

- а) невыполнения условий охранный продаж недвижимости (проект строящегося здания, нарушение сроков сдачи, нарушение сроков завершения строительства и т.д.);
- б) нарушения установленного оформления сделки;
- в) использования недостоверных сведений об объекте недвижимости, включая оценку его стоимости, права собственности на недвижимость и т.д.;
- г) потери права собственности вследствие ошибок в оформлении сделки или возбуждения вето об уступлении прав бывших жильцов при приобретении жилого помещения новым владельцем;
- д) продажи жилого помещения без согласия одного из проживающих в нем на момент совершения сделки граждан (при предоставлении им права на долевую или совместную собственность недвижимого имущества, о чем на момент совершения сделки по объектам признаны не были известными Риэлтору);
- е) допущения ошибок недостоверной по решению суда вследствие перепроверки совершения ее Риэлтором (если будет доказано, что на момент совершения сделки Риэлтор не имел достоверной информации об объекте сделки или условиях ее совершения).

**Гарантии надежности и безопасности** Restate

ТИТУЛ

**МНОГОУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»**

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по возмещению имущественного Клиентом ущерба, которое произошло в суде независимо от законности при участии компании «ТИТУЛ»-сделки.

Принадлежные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической чистоты правоустанавливающих документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- проверка осведомленности сделки;
- разработка комплекса антикризисных мероприятий (при необходимости);
- выработка заключения о правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы подготовлено выданы следующие документы:

Заключение о правовой истории объекта – документ, подтверждающий состояние и переход права на объект, о праве третьих лиц на объект, о достоверности и правдивости сведений студента (продажа) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости заказчику (Покупателю), вне зависимости от того, является ли покупателем клиентом Компании либо другим агентством недвижимости. Заключению подвергается участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

**Гарантийное свидетельство** – документ, обеспечивающий Клиенту право на возврат вознаграждения, полученного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли – продажи, заключенный на основании решения суда недвижимости, был заключен при содействии или компании «ТИТУЛ» в рамках предмета заключенного договора. «ТИТУЛ» с Клиентом договор об оказании услуг и Компанией не был выдан Клиенту Сертификат надежности.

В случае признания сделки, заключенной при участии компании «ТИТУЛ», действительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантии обязательства по выданному Гарантийному свидетельству:

- 1) возмещение существовавшей правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) возмещение Клиенту вознаграждения, полученного Клиентом Компанией на основании договора об оказании посреднических услуг;
- 3) Сертификат надежности – документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушений требований действующего законодательства РФ в документах, представленных на оформление экспертного заключения компании после доверия материальной ответственности по предоставленной сделке. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недостоверной, «ТИТУЛ» предоставляет следующую гарантийные обязательства по выданному Сертификату надежности:
- 1) возмещение расходов по оплате услуг по оформлению сделки;
- 2) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата гос. пошлины, расходы по нотариальному оформлению и т.д.);
- 3) возмещение понесенных вознаграждения, выданного Клиентом Компанией на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обязательные выше описанные обязательства в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

\* Таким же образом компания «ТИТУЛ» направлена на то, чтобы опередить процесс купли-продажи вашей квартиры и ускорить его!

Договоритесь о консультации или задать вопросы можно по телефону (863) 290-98-98 (многоточийная)

www.realtitul.ru

Restate

г. Ростов-на-Дону

**ТИТУЛ**

**ГАРАНТИЙНОЕ СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
№ 0105/337-03

ООО «Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ» подтверждает, что продавец/покупатель участии в сделке купли-продажи недвижимости «ТИТУЛ» и подтверждает в проведении сделки купли-продажи квартиры/комнаты/апартаментов в г. Ростов-на-Дону ул. Безымяновский, д. 13

и гарантирует, что оформление сделки купли-продажи между продавцом/покупателем и покупателем/продавцом, с одной стороны, и покупателем/продавцом, с другой стороны и правовой ответственности «ТИТУЛ» за осуществление выданных обязательств качества работы по уровню надежности г. Ростов-на-Дону в Недвижимый объект государственной профессиональной деятельности «Риэлтерская деятельность: Услуга Риэлторские на рынке недвижимости», зарегистрированные в реестре Государства России РФСФ № 0105/337-03/03.

В подтверждение выданы следующие документы «ТИТУЛ» добровольно принимает на себя обязательства по возмещению Клиенту ущерба, который произошел в суде независимо от законности при участии компании «ТИТУЛ»-сделки.

«Безымяновский» осуществляет правовую защиту права собственности покупателя и в случае признания сделки купли-продажи недвижимости, заключенной на основании договора купли-продажи недвижимости, состоявшейся на объекте недвижимости, является местом об исполнении договора купли-продажи объекта недвижимости. Выбор способа правовой защиты и т.д. осуществляется по выбору Клиента.

В случае признания договора купли-продажи недвижимости на основании экспертного заключения и наличия статуса предмета сделки недвижимого имущества, продаваемого/покупаемого, в соответствии с законодательством РФ, «ТИТУЛ» за осуществление выданных обязательств по оказанию услуг, в рамках которого компания «ТИТУЛ» на основании договора об оказании услуг, в рамках которого компания «ТИТУЛ» на основании и приравнен к основным требованиям законодательства в отношении обязательств ООО «Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ».

Данное гарантийное свидетельство выдано  
**Петрову Петру Петровичу**

Генеральный директор И. П. Соболев

ТИТУЛ



