

Купить студию за 4 800 000 рублей на улица 26-я Линия, 35/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица 26-я Линия, 35/1

4 800 000 Р

160 000Р за м²



30.00 м²

Общая

19.70 м²

Жилая

4.00 м²

Кухня

9 из 24

Этаж

Каталожный номер — F065031 Продается в красивом месте для жизни, в самом центре Нахичевани, большая студия в современном ЖК "Линии". В шаговой доступности находятся автовокзал, рынок "Прогресс", парк им. Островского, детская железная дорога, стадион "Олимп", продовольственные и промтоварные магазины, детские сады, школы, поликлиники, больница, кафе, рестораны, бары, большой зоомагазин "Ярмарка домашних животных", удобная транспортная развязка (пр. Шолохова, пр. Сельмаш), большое количество общественного транспорта с маршрутами на главный ж/д вокзал, гл. автовокзал, аэропорт "Платов" и в различные районы города. Дом кирпичный, 2023 года постройки, с двумя грузовыми лифтами и консьержем. В закрытом дворе детская и спортивная площадки, парковка. В квартире сделана стяжка, стены оштукатурены, проведена электропроводка, трасса под сплит. За счёт перегородки выделены зона под двуспальную кровать, кухню и большой диван. Обременений на студии нет, материнский капитал не использовался, ипотеки нет, зарегистрированных жильцов также нет. Измените свою жизнь - воплотите свою мечту о недвижимости в реальность !

👁 0 с 22.06.2024, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 427-86-60](tel:+7(961)427-86-60)

Характеристики

Этаж	9	Этажей всего	24
Студия	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	19.70 кв. м	Площадь кухни	4.00 кв. м
Высота потолков	2.70 м	Закрытая территория	да



