

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на ЗЖМ

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ЗЖМ

7 500 000 Р

117 188Р за м²



64.00 м²

Общая

39.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Интересный вариант! Продается уютная 3-х комнатная квартира 64кв. м на 6 этаже, в центре «золотого квадрата» ЗЖМ. Состояние ремонта , о квартире: КВАРТИРА ПОД РЕМОНТ !просторный холл на 2 квартиры закрыт железной дверью и может использоваться под кладовую Квартира- находка для тех ,кто хочет жить в просторной и комфортной обстановке , -Новый лифт в подъезде чисто !Инфраструктура О доме:достаточно парковочных мест для авторядом большая детская площадка Придомовая территория ухожена !Рядом с домом - развитая инфраструктура:В пешей доступности: лицей - 103, школа -112 , гимназия 117, рядом 4 детских сада, - Золотой Вавилон, ОКЕЙ, Магнит-рынок, овощные ларьки, пекарня "Гриднев"продуктовые магазины "Перекресток", "Пятерочка", " Магнит"банкоматы, круглосуточная аптека Эта уютная просторная и квартира- отличный вариант для воплощения ваших идей.Покупая квартиру с нами Вы получите:Гарантированную юридическую чистоту сделки - по 64 пунктам будет произведена проверка квартирыПо факту совершения сделки будет выдано гарантийное свидетельство чистоты сделки с материальной ответственностью компанииБесплатные консультации по всем объектам недвижимостиСопровождение клиента от звонка до получения ключейИпотека от 4% годовых,Являемся партнерами крупных банков При звонке указывайте номер ...

👁 0 с 20.06.2024, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Титул](#)

Телефон: + 7 (863) 290-78-78

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	6
Этажей всего	9	Площадь жилая	39.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

МНОГОУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компании «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по возмещению клиентом ущерба, в случае признания в суде недействительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделок;
- проверка юридической силы представленных документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- проверка истинности сделки;
- разработка комплекса антирисковых мероприятий (при необходимости);
- подготовка заключения о правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы покупателю выдается следующий документ:

Заключение о правовой истории объекта - документ, содержащий сведения о передаче право на объект, о правах третьих лиц на объект, о законности и правомерности отчуждения (продажи) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости заказчику. Покупатель, имея заключение от титул, владеет на законных основаниях Компанией либо другим агентом недвижимости. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

Гарантийное свидетельство - документ, обеспечивающий Клиенту право на возврат вознаграждения, полученного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли-продажи, признанный на основании решения суда недействительным, был заключен при содействии компании «ТИТУЛ» в рамках проекта заключенного компанией «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг и Компанией не был выдан Клиенту Сертификат надежности. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выдаче документа на приобретение объекта:

Гарантийные обязательства:

- 1) Компанией осуществляется правовой анализ права собственности Клиента;
- 2) возмещает Клиенту вознаграждение, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг;

Сертификат надежности - документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушений требований действующего законодательства РФ к документам, представленным на правовую экспертизу, состоящую из следующих этапов:

- 1) Компания несет полную материальную ответственность по проведенной сделке. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выдаче Сертификата надежности;
- 2) Компания гарантирует осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 3) Компания Клиенту гарантирует средства в размере полной стоимости объекта;
- 4) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата госпошлины, расходы на нотариальное оформление и т.д.);
- 5) возмещение понесенных Клиентом расходов, выплаченных Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обязательные меры по защите осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

Таким же образом компания «ТИТУЛ» направлена на то, чтобы предотвратить возникновение любых споров и конфликтов.

Договориться о консультации или задать вопросы
можно по телефону (863) 290-78-78 (многоканальный)
www.realtit.ru



