

Купить студию за 5 200 000 рублей на Береговая улица, 73с1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Береговая улица, 73с1

5 200 000 Р

167 742Р за м<sup>2</sup>



31.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

20 из 25

Этаж

Каталожный номер — F064088 НЕ ФЕЙК! Представлена к продаже отличная квартира на 20 этаже 25 этажного кирпичного дома в новом жилом комплексе. Сделан качественный ремонт, установили современную сантехнику, постелили ламинат в комнате и прихожей, оборудовали квартиру мебелью. После ремонта никто не жил. Окна металлопластиковые, лоджия остеклена металлопластом, из окон открывается красивый вид на реку Дон и Зеленый остров. На лоджии установили кровать и люстру, можно использовать, как вторую комнату. Закрытый охраняемый двор, подземный и наземный паркинг, детские и спортивные площадки, озеленение территории. Отличное предложение по цене и качеству! Идеально подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Развитая инфраструктура, в шаговой доступности школы, детские сады, медицинский университет, магазины, два парка, Театральная площадь. Все это и многое другое ждут вас прямо сейчас, не упустите свой шанс обзавестись выгодным и комфортным жильем в городе мечты! Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Подходят любые виды расчетов. Сотрудничаем с банками-партнерами. Данный объект участвует в программе Trade-In

👁 0 с 08.06.2024, обновлен 13.09.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(966\) 206-73-11](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	20
Этажей всего	25	Студия	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	15.00 кв. м
Площадь комнат	15.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Высота потолков	2.70 м	Вид из окон	во двор
Закрытая территория	да		

