

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на Суворовский

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Суворовский

3 700 000 Р

107 246Р за м²



34.50 м²

Общая

24.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

15 из 18

Этаж

Уютная 1-комнатная квартира 36кв. м на Суворовском, в 15 минутах от центра. Просторная комната 18кв. м\ КУХНЯ 10 М..навесные потолки.новые коммуникации.свежий ремонт.Рядом магазин 5 ка . а так же Фикс прайз.тц Магнит.детский сад. школа. остановка. Соседи приветливые. Квартира чистая, можно въехать и жить .не требует вложений!Один взрослый собственник, свободная продажа.мебель в подарок!Покупая квартиру с нами, Вы получите:гарантированную юридическую чистоту сделки - по 64 пунктам произведена проверка квартиры и собственника!По факту совершения сделки будет выдано гарантийное свидетельство чистоты сделки с материальной ответственностью компании!бесплатные консультации по всем объектам недвижимости!сопровождение клиента со звонка до получения ключейоперативный показявляемся партнерами крупных банков!Предоставляем выгодную ипотеку! При звонке указывайте номер 10047553

👁 0 с 06.06.2024, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Титул](#)

Телефон: [+ 7 \(863\) 290-78-78](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	15
Этажей всего	18	Площадь жилая	24.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

МНОГОУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по обеспечению полноценно Клиентом удачи, в случае покупки в суде действительности законченной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

- Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:
- проверка правовой истории объекта недвижимости;
 - проверка законности сделки;
 - проверка юридической силы правоустанавливающих документов;
 - проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
 - проверка отсутствия обременений;
 - разработка комплекса дополнительных мероприятий (при необходимости);
 - выработка заключения о правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы клиенту выдается следующие документы:

Заключение о правовой истории объекта - документ, подтверждающий наличие права на объект, о правах третьих лиц на объект, о действительности и правовом статусе отчуждения (продажа) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки путем продажи объекта недвижимости каждому Потребителю, вне зависимости от того, является ли покупатель Клиентом Компании либо другим агентом недвижимости. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

Гарантийное свидетельство - документ, обязывающий Клиента право на возврат вознаграждения, полученного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли - продажи, направленный на совершение сделки является действительным, был заключен при содействии или компании «ТИТУЛ» в рамках проекта законченного компанией «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг в Компании и/или без участия Клиента Сертификатом надежности. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выдаче вознаграждения клиенту:

- 1) Компенсацию стоимости правовой помощи право собственности Клиента;
- 2) возмезд Клиенту вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Сертификат надежности - документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушений требований действующего законодательства РФ в документах, представленных на правовую экспертизу. Система правовой помощи компании несет полную материальную ответственность по приобретенной сделке. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выдаче Сертификата надежности:

- 1) Компенсацию стоимости правовой защиты право собственности Клиента;
- 2) возмезд Клиенту денежных средств в размере полной стоимости объекта;
- 3) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата госпошлины, расходы на нотариальное оформление и т.д.);
- 4) возмезд комплексного услуг расписки, выданного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обязательные записи фотодокументов осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

Успех всех операций компании «ТИТУЛ» направлен на то, чтобы продать жилье клиентам, продавая их за деньги в удобные для них сроки!

Договориться о консультации или задать вопросы можно по телефону (863) 200-70-78 (многоканальный)

www.realtitul.ru



