

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на Суворовский

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Суворовский

3 200 000 Р
123 077Р за м²



26.00 м²
Общая

18.00 м²
Жилая

8.00 м²
Кухня

9 из 18
Этаж

В ПРОДАЖЕ КВАРТИРА СТУДИЯ С РЕМОНТОМ МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ. Лучший дом в этом районе (2018 год постройки); территория с видеонаблюдением, оборудованная детская и спортивная площадки во дворе; развитый район с развязкой автотранспорта, каждый 15 мин ездят автобусы! Покупая квартиру с нами, Вы получите: гарантированную юридическую чистоту сделки - по 64 пунктам произведена проверка квартиры и собственника! По факту совершения сделки будет выдано гарантийное свидетельство чистоты сделки с материальной ответственностью компании бесплатные консультации по всем объектам недвижимости! сопровождение клиента со звонка до получения ключей оперативный показ являемся партнерами крупных банков! Предоставляем выгодную ипотеку! При звонке указывайте номер 10047546

👁 0 с 06.06.2024, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Титул](#)

Телефон: [+ 7 \(863\) 290-78-78](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	9
Этажей всего	18	Площадь жилая	18.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

СОГЛАСИЕ
8 800 730 01 01
8 405 739 01 01

ПОЛИС №0201199-08231310100Р
страховщика профессиональной ответственности риэлторов

«12 ноября 2019 г.

Объекты с ограниченной ответственностью «Строумная Компания «Согласие» (далее СК № 1307) (далее Строумная), в соответствии с Законом Российской Федерации и Правилами страхования профессиональной ответственности риэлторов от «25 мая 2006 г. (далее – Правила страхования) заключила Договор «Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ».

1. Объект страхования.

1.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы, связанные с возмещением Строумными причиненного им прямого вреда имущественным правам Третьих лиц (физических, юридических) на объект недвижимости.

1.2. Страхованием не покрываются косвенные убытки, возникшие у Третьих лиц вследствие вреда, причиненного им в результате профессиональной деятельности Строумных.

1.3. Страхованием не покрываются расходы на возмещение вреда, причиненного Третьим лицам, если нанесение вреда:

- а) произошло в период, указанный в настоящем Полисе;
- б) вытекает из прямой связи с осуществлением реалэстативной деятельности Строумных.

2. Страховой случай.

2.1. Страховым случаем признается факт установления обязанности Строумными в силу гражданского законодательства РФ возместить прямой вред, причиненный имущественным интересам Третьих лиц вследствие неправомерной профессиональной ошибки, небрежности или упущения, нанесенного им вредом с «16 ноября 2019 г. по «16 ноября 2020 г.», при осуществлении Строумными профессиональной реалэстативной деятельности и ввиду наличия оснований для наступления ответственности Строумных по вину, заявленной в период с «16 ноября 2019 г. по «16 ноября 2020 г.».

2.2. Вред Третьим лицам, причиненный в результате профессиональной деятельности Риэлтора, включает в себя убытки, неравномерно возникающие в результате:

- а) невыполнения условий охранный продаж недвижимости (проект строящегося здания, возмещение оформленки жилья, нанесение в срок первоначального депозита в результате задержки банковских платежей и т.п.);
- б) оформления неправомерного оформления сделки;
- в) использования недостоверных сведений об объекте недвижимости, включая оценку его стоимости, права собственности на недвижимость и т.д.

2.3. Продажи жилого помещения без согласия одного из собственников и тем не менее момент совершения сделки граждан (при предоставлении им права на долевую или совместную собственность недвижимого имущества), о чем на момент совершения сделки по объектам претензии не было известно (Риэлтору);

2.4. Дублирование сделок недействительной по решению суда вследствие перепродажи/перепродажи с Риэлтором (если будет доказано, что на момент совершения сделки Риэлтор не имел достоверной информации о объекте сделки или условиях ее совершения).

МНОГОУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуги компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по возмещению Клиентом ущерба, в случае признания судом недействительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы представленных Клиентом документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- проверка осведомленности клиента;
- разработка комплекса антирисковых мероприятий (при необходимости);
- выработка заключения о правовой истории объекта недвижимости.

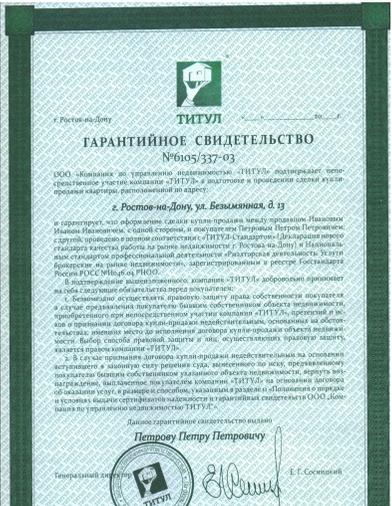
На основании результатов правовой экспертизы выносятся следующие документы:

- Заключение о правовой истории объекта – документ, подтверждающий соблюдение прав на объект, о праве третьих лиц на объект, о возможности и возможности получения (продажа) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости заказчику (Покупателю), при заключении от того, является ли покупатель клиентом Компании либо другим агентством недвижимости. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.
- Гарантийное свидетельство – документ, обеспечивающий Клиенту право на возмещение убытков, понесенного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли-продажи, признанный на основании решения суда недействительным, был заключен при содействии или компании «ТИТУЛ» в рамках предмета заключенного договора. «ТИТУЛ» с Клиентом договор об оказании услуг в Компании не был выдан Клиенту (Сторонами подписан). В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Гарантийному свидетельству:

- 1) возмещение существующей правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) возмещение Клиенту вознаграждения, полученного Клиентом Компанией на основании договора об оказании посреднических услуг;
- 3) возмещение Клиенту расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата госпошлины, расходы по нотариальному оформлению и т.д.);
- 4) возмещение понесенного вознаграждения, выданного Клиентом Компанией на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обязательные выше описанные обязательства осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

*Таким же образом компания «ТИТУЛ» направлена на то, чтобы опередить процесс купли-продажи вашей квартиры и ускорить его!



Гарантии надежности и безопасности

Restate

Договориться о консультации или задать вопросы можно по телефону (863) 290-98-98 (многоточийная)

www.restateltd.ru

Restate

