

Купить квартиру за 11 000 000 рублей на Инструментальная улица, 2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Инструментальная улица, 2

11 000 000 Р

126 147Р за м²



87.20 м²

Общая

48.80 м²

Жилая

15.20 м²

Кухня

16 из 18

Этаж

Каталожный номер — F058119 НЕ ФЕЙК!! Центр Сельмаш-Шолохова хорошая квартира с балконом в современном фонде Ростова-на-Дону ждёт своих новых владельцев! Квартира со свободной планировкой (от огромной студии до 3-х комнатной квартиры), прекрасный вид из окон на парк и город, 100 м от парка Островского, 200 м от школы, 350 м детский сад, 500 м бассейн Коррал, теннисные корты Олимпик, 500 м ДК Ростсельмаш, 700 м стадион Олимп, база ФК Ростов и ГК Ростов-Дон, зал единоборств Геркулес и тд. Ухоженный подъезд с консьержем, за прилегающей территорией ухаживает садовник, по периметру дома и в подъезде установлены камеры видеонаблюдения, свободная парковочная зона на прилегающей территории, своё ТСЖ Веста, есть дизайн проект под эту квартиру. Окна выходят на Восток, Север и Запад. Кирпичный материал стен и железобетонные перекрытия обеспечат надежность и безопасность. Центральное отопление гарантирует тепло и комфорт даже в самые холодные дни. Рядом с домом всегда есть парковочные места, чтобы вы могли спокойно оставить свой автомобиль. Этот дом находится в современном жилом комплексе, построенном в 2011 году. Этажность - 19 этажей. Вся сумма в договоре более 5 лет в собственности Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже. Подходят ...

👁 0 с 01.06.2024, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 428-06-83](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	16
Этажей всего	18	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	48.80 кв. м	Площадь комнат	20.90 кв. м
Площадь кухни	15.20 кв. м	Высота потолков	3.00 м
Отделка	без отделки		

