

Купить квартиру за 4 680 000 рублей на улица 23-я Линия, 54с8

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица 23-я Линия, 54с8

4 680 000 Р

110 795Р за м²



42.24 м²

Общая

14.23 м²

Жилая

11.95 м²

Кухня

7 из 25

Этаж

Каталожный номер — F058621 В продаже просторная 1-комнатная квартира с видом на Дон! ? Переуступка! Улучшенный стройвариант! 42,2 кв.м. с учетом холодных помещений - отличный вариант, Вы сможете выполнить ремонт по своему вкусу. Вид из Вашего окна на Зелёный остров: через реку — пляж, под окнами — тихие улочки Нахичевани. Для комфорта жильцов — площадки для игр, спорта и отдыха, торговый центр, широкая квартирография, отдельностоящая котельная. ТЦ экономит время на покупки. Двор без машин исключает возможность стихийной парковки. Природа рядом располагает к прогулкам, а близость к реке ценна для южного города, где жаркое лето наступает уже в мае. ЖК комфорт-класса, ТРЦ с автономным входом, 2-х уровневый подземный паркинг. Год постройки дома — 2024, это значит, что Вы будете жить в современном жилье, без проблем с коммуникациями и инфраструктурой. Звоните прямо сейчас, мы ответим на все интересующие вопросы! ? Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки ✓

👁 0 с 01.06.2024, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 406-26-76](tel:+7(961)406-26-76)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	7
Этажей всего	25	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	14.23 кв. м	Площадь комнат	14.23 кв. м
Площадь кухни	11.95 кв. м	Высота потолков	2.70 м
Вид из окон	на улицу	Закрытая территория	да

