Купить квартиру за 3 050 000 рублей на Сельмаш

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Сельмаш

3 050 000 Р

150 990Р за м^2

20.20 м^2	14.67 м^2	3.00 м^2	16 из 24
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продам студию в новом кирпичном доме в ЖК «Свобода». Комплекс расположен в историческом районе г. Ростова-на-Дону, рядом с просп. Шолохова, площадью К. Маркса, парком им. Островского и другими культурными местами города. Закрытая охраняемая придомовая территория, премиальные входные группы, собственный детский центр, многоуровневая парковка, две благоустроенные детские площадки, архитектурная подсветка дома. В шаговой доступности детские сады, школы, остановки общественного транспорта. Возможны любые формы расчета.лоджия застеклена, кондиционер, душевая кабина При звонке указывайте номер 10046606

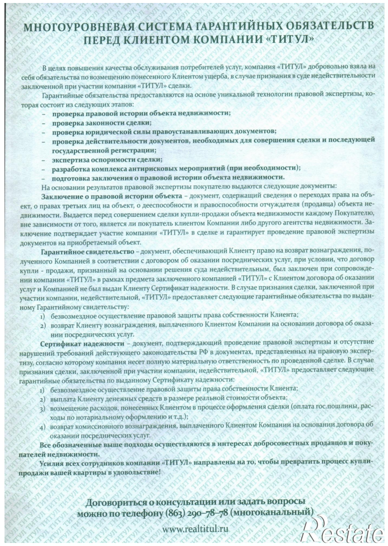
0 с 02.05.2024, обновлен 18.09.2025

Продавец: Титул

Телефон: + 7 (863) 290-78-78

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	16
Этажей всего	24	Площадь жилая	14.67 кв. м
Площадь кухни	3.00 кв. м		



МНОГОУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по возмещению понесенного Клиентом ущерба, в случае признания в суде недействительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- **проверка правовой истории объекта недвижимости;**
- **проверка законности сделки;**
- **проверка юридической силы правоустанавливающих документов;**
- **проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;**
- **экспертиза оспоримости сделки;**
- **разработка комплекса антирисковых мероприятий (при необходимости);**
- **подготовка заключения о правовой истории объекта недвижимости.**

На основании результатов правовой экспертизы покупателю выдаются следующие документы:

Заключение о правовой истории объекта – документ, содержащий сведения о переходах права на объект, о правах третьих лиц на объект, о дееспособности и правоспособности отчуждателя (продавца) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости каждому Покупателю, вне зависимости от того, является ли покупатель клиентом Компании либо другого агентства недвижимости. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

Гарантийное свидетельство – документ, обеспечивающий Клиенту право на возврат вознаграждения, полученного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли - продажи, признанный на основании решения суда недействительным, был заключен при сопровождении компании «ТИТУЛ» в рамках предмета заключенного компанией «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг и Компанией не был выдан Клиенту Сертификат надежности. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Гарантийному свидетельству:

1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
2) возврат Клиенту вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Сертификат надежности – документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушений требований действующего законодательства РФ в документах, представленных на правовую экспертизу, согласно которому компания несет полную материальную ответственность по проведенной сделке. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Сертификату надежности:

1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
2) выплата Клиенту денежных средств в размере реальной стоимости объекта;
3) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата гос.пошлины, расходы по нотариальному оформлению и т.д.);
4) возврат комиссионного вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обозначенные выше подходы осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

Усилия всех сотрудников компании «ТИТУЛ» направлены на то, чтобы превратить процесс купли-продажи вашей квартиры в удовольствие!

Договориться о консультации или задать вопросы можно по телефону (863) 290–78–78 (многоканальный)

www.realtitul.ru

ТИТУЛ

г. Ростов-на-Дону «____»______________20____г.

ГАРАНТИЙНОЕ СВИДЕТЕЛЬСТВО

№6105/337-03

ООО «Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ» подтверждает непосредственное участие компании «ТИТУЛ» в подготовке и проведении сделки купли-продажи квартиры, расположенной по адресу:

г. Ростов-на-Дону, ул. Безымянная, д. 13

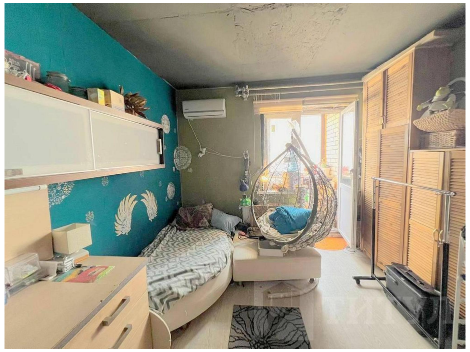
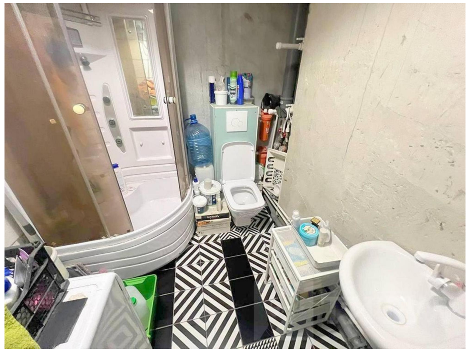
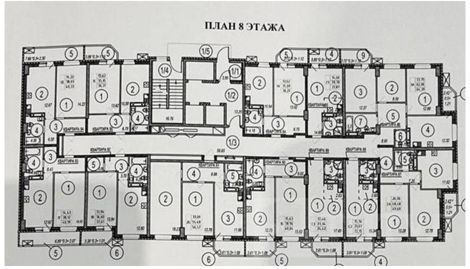
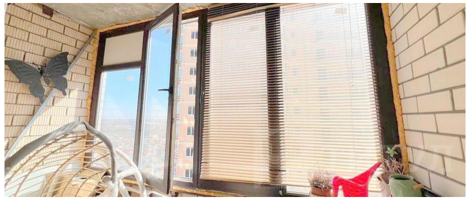
и гарантирует, что оформление сделки купли-продажи между продавцом Ивановым Иваном Ивановичем, с одной стороны, и покупателем Петровым Петром Петровичем, с другой, проведено в полном соответствии с «ТИТУЛ-Стандартом» (Декларация нового стандарта качества работы на рынке недвижимости г. Ростова-на-Дону) и Национальным стандартом профессиональной деятельности «Риэлторская деятельность. Услуги брокерские на рынке недвижимости», зарегистрированным в реестре Госстандарта России РОСС №И046.04 РНОО.

В подтверждение вышеизложенного, компания «ТИТУЛ» добровольно принимает на себя следующие обязательства перед покупателем:

1. Безвомездно осуществлять правовую защиту права собственности покупателя в случае предъявления покупателю бывшим собственником объекта недвижимости, приобретенного при непосредственном участии компании «ТИТУЛ», претензий и исков о признании договора купли-продажи недействительным, основанных на обстоятельствах, имевших место до исполнения договора купли-продажи объекта недвижимости. Выбор способа правовой защиты и лиц, осуществляющих правовую защиту, является правом компании «ТИТУЛ».

2. В случае признания договора купли-продажи недействительным на основании вступившего в законную силу решения суда, вынесенного по иску, предъявленному покупателю бывшим собственником указанного объекта недвижимости, вернуть вознаграждение, выплаченное покупателем компании «ТИТУЛ» на основании договора об оказании услуг, в размере и способом, указанным в разделе 11 «Положения о порядке и условиях выдачи сертификатов надежности и гарантийных свидетельств ООО „Компания по управлению недвижимостью ТИТУЛ“».

Данное гарантийное свидетельство выдано

Петрову Петру Петровичу

Генеральный директор Е. Г. Сосницкий