

Купить квартиру за 23 000 000 рублей на Центр, Береговая

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Центр, Береговая

23 000 000 Р
223 301Р за м²



103.00 м ²	26.00 м ²	12 из 32
Общая	Кухня	Этаж

При звонке указывайте номер 10026901

👁 0 с 25.04.2024, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Титул](#)

Телефон: [+79185158463](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	12
Этажей всего	32	Площадь кухни	26.00 кв. м

**МНОГОУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ
ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»**

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по всемерному возмещению Клиентом ущерба, в случае признания в суде недействительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделок;
- проверка юридической силы представленных документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- экспертиза истинности сделки;
- разработка комплекса антирисковых мероприятий (при необходимости);
- подготовка заключения о правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы покупателю выдается следующее документ:

Заключение о правовой истории объекта - документ, содержащий сведения о передаче права на объект, о правах третьих лиц на объект, о законности и правомерности отчуждения (продажи) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости каждому покупателю, при заключении от него, является не копией, а оригиналом Компании либо другим лицом, подтверждающим участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

Гарантийное свидетельство - документ, обеспечивающий Клиенту право на возврат вознаграждения, полученного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли-продажи, признанный на основании решения суда недействительным, был заключен при содействии компании «ТИТУЛ» в рамках оказания заключенного компанией «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг в Компании или без участия Компании Сертификата надежности. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выдаче Клиенту Сертификата надежности:

- 1) Компанией осуществляется правовая защита прав собственности Клиента;
- 2) клиент Компании вознаграждается, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Сертификат надежности - документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушений требований действующего законодательства РФ к документам, представленным на правовую экспертизу, системе которую компания несет полную материальную ответственность по предоставленной сделке. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выдаче Сертификата надежности:

- 1) Компанией осуществляется правовая защита прав собственности Клиента;
- 2) клиент Компании получает средства в размере полной стоимости объекта;
- 3) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата госпошлины, расходы на нотариальное оформление и т.д.);
- 4) клиент Компании получает компенсацию, выплаченную Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обязательства нашей компании осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

Таким же образом компания «ТИТУЛ» направлена на то, чтобы превратить процесс купли-продажи вашей недвижимости в удовольствие!

Договориться о консультации или задать вопросы можно по телефону (863) 290-78-78 (многоканальный) www.realtitul.ru

г. Ростов-на-Дону

ТИТУЛ

ГАРАНТИЙНОЕ СВИДЕТЕЛЬСТВО
№6105/337-03

ООО «Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ» подтверждает, что предоставлено участнику сделки «ТИТУЛ» в соответствии с условиями сделки купли-продажи недвижимости, расположенной по адресу:

г. Ростов-на-Дону, ул. Безымянная, д.13

и гарантирует, что информация, связанная с куплей-продажей между продавцом, Ириной Владимировной Ириной, с одной стороны, и покупателем, Петровым Петром Петровичем, с другой, предоставлена в полном объеме, достоверности и истинности. Компания «ТИТУЛ» гарантирует качество работы по уровню надежности в Ростове-на-Дону и подтверждает стандарты профессиональной деятельности «Ростов-на-Дону» и «Юридический стандарт профессиональной деятельности «Ростов-на-Дону».

В случае признания договора купли-продажи объекта недвижимости недействительным, «ТИТУЛ» гарантирует:

1. Возмещение расходов, связанных с приобретением объекта недвижимости, включая расходы на оплату госпошлины, нотариальную стоимость, расходы на оплату услуг юриста, риэлтора, а также на оплату услуг по оформлению сделки.
2. Возмещение расходов, связанных с приобретением объекта недвижимости, включая расходы на оплату госпошлины, нотариальную стоимость, расходы на оплату услуг юриста, риэлтора, а также на оплату услуг по оформлению сделки.

Данное гарантийное свидетельство выдано

Петрову Петру Петровичу

Генеральный директор

И.Т. Сосновский



