

Купить квартиру за 4 490 000 рублей на Нагибина

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Нагибина

4 490 000 Р

136 061Р за м²



33.00 м²

Общая

22.00 м²

Жилая

8.30 м²

Кухня

9 из 14

Этаж

Собственник! Продаю 1к/кв. в хорошем состоянии, заходи-живи. в 14-ти этажном кирпичном доме, на проспекте М.Нагибина, практически напротив ТЦ РИО. Один из лучших и благоустроенных районов города. Внизу дома остановка, магазины, аптека, рядом магнит, пятёрочка, универсам апекс, парк, бассейн, напротив корпус ЮФУ, школы, дет. сады. Самая большая развязка в любое направление города. Остаётся кухонный гарнитур, печка, вытяжка и стенка в комнате. Реальному покупателю торг. При звонке указывайте номер 10046472

👁 0 с 28.03.2024, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Титул](#)

Телефон: [+ 7 \(863\) 290-78-78](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	9
Этажей всего	14	Площадь жилая	22.00 кв. м
Площадь кухни	8.30 кв. м		

СОГЛАСИЕ
№ 800 788 00 01
№ 449 789 00 01

ПО ИИС №021199-08231/190P
страховщика профессиональной ответственности риэлторов

«12 ноября 2019 г.

Объект с ограниченной ответственностью «Страховая Компания «Согласие» (далее ИИС № 1907 (далее Страховщик), в соответствии с Законом Российской Федерации и Правилами страхования профессиональной ответственности риэлторов от «25 мая 2006 г. (далее – Правила страхования) заключила Договор страхования со Страхователем **Общество с ограниченной ответственностью «Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ»**.

1. Объект страхования.

1.1. Обществом страхования являются не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы связанные с возмещением Страхователем причиненного им прямого вреда имущественным правам Третьих лиц (физических, юридических) на объект недвижимости.

1.2. Страхователем не покрываются косвенные убытки, возникающие у Третьих лиц вследствие вреда, причиненного им в результате профессиональной деятельности Риэлтора.

1.3. Страховщик принимает на себя расходы по возмещению вреда, причиненного Третьим лицам, если нанесен вред:

- а) производя за период, указанный в настоящем Пункте;
- б) являющегося в прямой связи с осуществлением риэлторской деятельности Страхователя.

2. Страховой случай.

2.1. Страховым случаем признается факт установления обязанности Страхователя в силу гражданского законодательства РФ возместить прямой вред, причиненный имущественным интересам Третьих лиц вследствие непреднамеренной профессиональной ошибки, небрежности или упущения, имевших место в период с «18 ноября 2019 г. по «18 ноября 2020 г.», при осуществлении Страхователем профессиональной риэлторской деятельности и явившихся основанием для наступления ответственности Страхователя по claim, заявленному в период с «18 ноября 2019 г. по «18 ноября 2020 г.».

2.2. Пред Третьим лицам, причиненный в результате профессиональной деятельности Риэлтора, вред, включая в себя убытки, непреднамеренно возникшие в результате:

- а) невыполнения условий охранный правая недвижимости (проект строящего здания, исправное оформление claim, нанесение в срок первоначального депозита в результате задержки банковских платежей и т.д.);
- б) юридически некорректного оформления claim;
- в) использования недостоверных сведений об объекте недвижимости, включая оценку его стоимости, права собственности на недвижимость и т.д.;
- г) потери права собственности вследствие ошибок в оформлении claim или возбуждения веля об упущении прав в пользу жильцов при приобретении жилого помещения новым владельцем;
- д) продажи жилого помещения без согласия одного из проживающих в нем на момент совершения сделки граждан (при предоставлении им права на доверку или совместную собственность, недвижимым имуществом, о чем на момент совершения сделки по объекту недвижимости не было известно Риэлтору);
- е) ронимания сделки действительной по решению суда вследствие перепроверки компетенции ее Риэлтора (если будет доказано, что на момент совершения сделки Риэлтор не имел достоверной информации об объекте сделки или условиях ее совершения).

Гарантии надежности и безопасности

Restate

ТИТУЛ

СОГЛАСИЕ
№ 800 788 00 01 (аналог по России безоплатно)
№ 449 789 00 01 (аналог по России безоплатно)

« с ограниченной ответственностью гражданским без согласия опекуна; - вод жильцам обмана, клеветы и других противоправных действий третьих лиц по отношению к потерпевшему лицу;

«) расхищении сведений об имущественном положении Третьих лиц, которые стали известны Риэлтору в связи с его профессиональной деятельностью (в случае получения такой информации у Риэлтора).

2.3. Страховщик также компенсирует разумные и целесообразно понесенные расходы (оплаченные по суду) на проведение расследования и урегулирование убытков (в том числе, в т.ч.), которые Риэлтор понес в результате взыскания требований, предъявленных к нему в связи с его профессиональной деятельностью по случаю, признаваемому страховым, в размере фактически понесенных расходов по защите интересов Страхователя, исходя из средних расходов, действующих на начало действия Договора страхования в регионе, в котором осуществлялось сотрудничество и урегулирование убытков в связи со страховым случаем. Если споры адвокатов или экспертов превышают эти расходы, то Страхователь обязан получить письменное подтверждение от Страховщика о покрытии таких расходов.

3. Период действия Плана – один год, с «18 ноября 2019 г. по «18 ноября 2020 г.

4. Лимит ответственности.

4.1. Агрегированный лимит ответственности (страховая сумма) по Договору составляет **40 000 000,00 (Сорок миллионов рублей) 00 копеек.**

4.2. Лимит ответственности по одному страховому случаю составляет **6 000 000,00 (Шесть миллионов рублей) 00 копеек.**

5. Франшиза.

Франшиза безусловная по одному страховому случаю составляет **3 000 000,00 (Три миллиона рублей) 00 копеек.**

6. Страховая премия.

6.1. Страховая премия составляет **20 000,00 (Двадцать тысяч рублей) 00 копеек.**

6.2. Оплата единовременного безвозмездного переплативаем в срок до «18 ноября 2019 г. В случае возврата страховой премии в установленный срок и в размере, указанном в п. 6.1., Договор страхования считается не вступившим в силу.

7. Иные условия и гарантии.

7.1. В дополнение к условиям, предусмотренным Правилами страхования, Страхователь обязан направить уведомление о получении официальной претензии от возмещателя Страхователем уведомление о получении официальной претензии от возмещателя Страхователем уведомление, в том числе на электронный адрес Страхователя info@titul.ru.

8. Все остальные условия страхования и соответствии с условиями, изложенными в Правилах страхования профессиональной ответственности риэлторов.

9. Правдивые документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Плана.

1. Заявления на страховании.

2. Книжки типовых договоров на опекария и недвижимость.

4. Правила страхования профессиональной ответственности риэлторов.

10. Планы страхования.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
ООО «Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ»
ИНН 60-01-0000000000
ОГРН 1046000000000000000
Осиповский Е.Г.
Ф.И.О.

СТРАХОВАЩИЙ:
ООО «СК «Ю» (далее Юридический Филиал)
ИНН 60-01-0000000000
ОГРН 1046000000000000000
Разинченко И.И.
Ф.И.О.

Гарантии надежности и безопасности

Restate

ТИТУЛ

МНОГООУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях исполнения обязательств перед клиентами (далее Клиент) компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по возмещению имущественного Клиентом ущерба, в случае применения в суде действительности обязательств при участии компании «ТИТУЛ» - страхов.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе унифицированной правовой документации, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы представленных документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- проверка законности сделки;
- разработка комплекса антирисковых мероприятий (при необходимости);
- выработка заключения правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой истории по каждому случаю выдается заключение о передаче права на объекте, о праве третьих лиц на объект, о законности и правомерности заключения (продажи) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости каждому Клиенту, вне зависимости от того, является ли покупатель клиентом Компании либо другим лицом. Заключение выдает участнику компании «ТИТУЛ» в случае и гарантирует проведение правовой экспертизы документов по приобретаемому объекту.

Гарантийное свидетельство - документ, обеспечивающий Клиенту право на возврат вознаграждения, полученного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли - продажи, признанный на основании решения суда недействительным, был заключен при содействии или компании «ТИТУЛ» в рамках проекта законности компании «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг в Компании не был выдан Клиенту Сертификат надежности. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Гарантийному свидетельству:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) возврат Клиенту вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг;
- 3) Сертификат надежности - документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушений требований действующего законодательства РФ в документах, представленных на правовую экспертизу, составившие историю компании не имеют материальную ответственность по предоставленной сделке. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие Гарантийные обязательства по выданному Сертификату надежности:

- а) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- б) возврата Клиенту депозита средств в размере реальной стоимости объекта;
- в) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата гос. пошлины, расходы по нотариальному оформлению и т.д.);
- г) возврат понесенного вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обязательные выше перечисленные осуществляются в интересах добросовестного продавца и покупателя сделки недвижимости.

Таким же образом компания «ТИТУЛ» направляет на то, чтобы предотвратить процесс купли-продажи введя квартиру в эксплуатацию!

Договориться о консультации или задать вопросы можно по телефону (863) 290-78-78 (многоточный) или www.realtitul.ru

Restate

Ростов-на-Дону

ТИТУЛ

ГАРАНТИЙНОЕ СВИДЕТЕЛЬСТВО
№ 0105/337-03

ООО «Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ» добровольно приняла на себя обязательства по возмещению имущественного Клиентом ущерба, в случае применения в суде действительности обязательств при участии компании «ТИТУЛ» - страхов.

Ростов-на-Дону, ул. Безымянная, д. 13

и гарантирует, что оформление сделки купли-продажи между продавцом, Исполнителем (далее Исполнитель), с одной стороны, и покупателем (далее Покупатель), Исполнителем, стандарта качества работы по уровню надежности г. Ростов-на-Дону и Исполнителем осуществляется профессиональной деятельностью «Гарантийные обязательства Исполнителя» в форме гарантийного свидетельства, зарегистрированного в реестре Государства Россия (ГРС) № 0105/337-03.

В подтверждение законности сделки, компания «ТИТУЛ» добровольно принимает на себя обязательства по возмещению Клиентом ущерба, в случае применения в суде действительности обязательств при участии компании «ТИТУЛ» - страхов.

1. Компания «ТИТУЛ» осуществляет правовую защиту права собственности Клиента, а также осуществляет подготовку документов, необходимых для совершения сделки, и предоставляет Клиенту в унифицированной форме Сертификат надежности, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушений требований действующего законодательства РФ в документах, представленных на правовую экспертизу, составившие историю компании не имеют материальную ответственность по предоставленной сделке. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие Гарантийные обязательства по выданному Сертификату надежности:

- а) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- б) возврата Клиенту депозита средств в размере реальной стоимости объекта;
- в) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата гос. пошлины, расходы по нотариальному оформлению и т.д.);
- г) возврат понесенного вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обязательные выше перечисленные осуществляются в интересах добросовестного продавца и покупателя сделки недвижимости.

Таким же образом компания «ТИТУЛ» направляет на то, чтобы предотвратить процесс купли-продажи введя квартиру в эксплуатацию!

Данное гарантийное свидетельство выдано
Петрову Петру Петровичу

Гарантийный депозит:

Е. Г. Осиповский

Restate