

Купить квартиру за 8 800 000 рублей на улица 45-я Линия, 60/72

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица 45-я Линия, 60/72

8 800 000 Р

164 179Р за м²



53.60 м²

Общая

29.40 м²

Жилая

9.70 м²

Кухня

4 из 22

Этаж

Каталожный номер — F062102 НЕ ФЕЙК! Продаётся светлая 2-комнатная квартира в современном ЖК Красный Аксай. Квартира расположена на 4 этаже 22-этажного дома, построенного в 2023 году. Оригинальная планировка "БАБОЧКА"- комнаты раздельные ,площадь кухни - 9.70 м²!!! Состояние - под чистовую отделку, что позволяет вам воплотить все свои дизайнерские идеи. Санузел совмещенный. Пол - бетон. Высота потолков - 2.70 м. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Есть лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом. Автономное отопление обеспечит удобство и комфорт проживания ,поможет сохранить деньги оплачивая коммунальные платежи. Закрытая территория двора, видеонаблюдение, консьерж, отдельная парковка для Вашего авто. Идеальная локация ! Магазины, прогулочные зоны, школа, детский сад, остановка городского транспорта- всё рядом! Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой прекрасной квартиры! Подходят любые виды расчетов. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Звоните!!!Данный объект участвует в программе Trade-In

👁 0 с 16.03.2024, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 406-17-38](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	22	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	29.40 кв. м	Площадь комнат	14.90 кв. м
Площадь кухни	9.70 кв. м	Высота потолков	2.70 м
Отделка	без отделки	Вид из окон	во двор
Закрытая территория	да		



