

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на Центр

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Центр

10 500 000 Р

210 000Р за м²



50.00 м²

Общая

26.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

16 из 19

Этаж

На этаже 4 квартиры, в 2 х минутах школа, круглосуточный магазин. Более 6 продуктовых и Хозяйственных магазинов в радиусе 500 метров 5 минут до торгового центра Большой. Три частных детских сада. Кладовка на этаже. Колясочная на 1 м этаже под ключ. Хорошие соседи. В коридоре мойка для мытья обуви. Делала для себя. Переезд в связи с расширением площади. Много сценариев освещения. Собственник единственный. При звонке указывайте номер 10044835

👁 0 с 29.02.2024, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Титул](#)

Телефон: [+ 7 \(863\) 290-78-78](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	16
Этажей всего	19	Площадь жилая	26.00 кв. м
Площадь кухни	20.00 кв. м		

МНОГОУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ
ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по всестороннему контролю Клиентом ущерба, в случае признания в суде действительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы представленных документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- проверка отсутствия обременений;
- разработка комплекса антирисковых мероприятий (при необходимости);
- выдача заключения о правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы покупателю выдается следующий документ:

Заключение о правовой истории объекта - документ, содержащий сведения о передаче права на объект, о правах третьих лиц на объект, о законности и правомерности отчуждения объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости каждому Участнику, имеющему право, является ли покупателем Клиентом Компании либо другим агентом недвижимости. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

Гарантийное свидетельство - документ, обязывающий Клиента право на возврат контрагента, полученного Клиентом в соответствии с договором оказания юридических услуг, при условии, что договор купли-продажи, проведенный на основании решения суда о признании недействительности сделки, заключен при содействии компании «ТИТУЛ» в рамках проекта заключенного компанией «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг в Компании или был выдан Клиенту Сертификатом надежности. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выдаче Клиенту Гарантийного свидетельства:

- 1) Компаньонское осуществление правовой защиты прав собственности Клиента;
- 2) возврат Клиенту вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании юридических услуг;

Сертификат надежности - документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушений требований действующего законодательства РФ к документам, представленным на правовую экспертизу, системе истории компании имеет полную материальную ответственность по проведенной сделке. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выдаче Клиенту Сертификата надежности:

- 1) Компаньонское осуществление правовой защиты прав собственности Клиента;
- 2) выплата Клиенту денежного средства в размере полной стоимости объекта;
- 3) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата госпошлины, расходы на нотариальное оформление и т.д.);
- 4) возмещение понесенных Клиентом расходов, выплаченных Клиентом Компании на основании договора об оказании юридических услуг.

Все обязательные выше описанные обязательства в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

Таким же образом компания «ТИТУЛ» направлена на то, чтобы превратить процесс купли-продажи вашей недвижимости в удовольствие!

Договориться о консультации или задать вопросы можно по телефону (863) 290-70-78 (многоканальный) www.realtit.ru

