

Купить квартиру за 6 585 000 рублей на проспект Соколова, 23

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, проспект Соколова, 23

6 585 000 Р

113 534Р за м<sup>2</sup>

58.00 м<sup>2</sup>

Общая

36.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Каталожный номер — F061585 Продается 3-комнатная квартира в центре города. Очень комфортная, уютная и тёплая. Квартира под ремонт. Одна комната изолированная, две смежные. Место тихое. Дом имеет закрытую территорию. Выход из двора есть как на Ворошиловский, так и на Соколова. Вся инфраструктура в шаговой доступности: магазины Магнит, супермаркет Перекресток, школы № 4, 53, 80, 90, лицей КЭО, детские сады № 73, 118, 235, Веселые ребята, Жемчужина, киноцентр Большой, в зимнее время открытый каток, детский игровой клуб Балун, улица Пушкинская, детская поликлиника в 15 минутах ходьбы, ГБ № 1 им. Н. А. Семашко 25 минут ходьбы, Многочисленные кафе, бары и рестораны. Удобная транспортная развязка позволяет максимально быстро добраться в любой район города. Покупатель может воспользоваться ипотекой, в договоре будет указана полная стоимость. Данный объект участвует в программе Trade-In

👁 0 с 24.02.2024, обновлен 13.09.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 427-86-60](tel:+7(961)427-86-60)

## Характеристики

|                     |                |                 |             |
|---------------------|----------------|-----------------|-------------|
| Количество комнат   | 3              | Этаж            | 2           |
| Этажей всего        | 5              | Наличие балкона | да          |
| Санузел             | раздельный с/у | Площадь жилая   | 36.00 кв. м |
| Площадь комнат      | 14.00 кв. м    | Площадь кухни   | 10.00 кв. м |
| Высота потолков     | 3.00 м         | Вид из окон     | во двор     |
| Закрытая территория | да             |                 |             |



