

Купить квартиру за 15 650 000 рублей на СЖМ

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, СЖМ

15 650 000 Р

79 401Р за м²



197.10 м²

Общая

100.00 м²

Жилая

32.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

В продаже шикарная 4х комнатная квартира на СЖМ. На третьем этаже, 3х этажного дома. Огромный плюс - отсутствие соседей за стенкой, т.к. занимает площадь 2х квартир и все крыло здания. Окна выходят на запад, восток и юг, квартира светлая и просторная. 3 изолированные спальни, 2 с/у, кухня+столовая, гостиная, гардеробная и лоджия. Квартира оборудована встроенной мебелью в 2х спальнях и на кухне бытовой техникой. Все остается покупателю. 2 санузла: один с душевой, второй с 4х местной джакузи. Квартира единственная в доме с АВТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ (газовый котел). В с/у, в коридоре, на кухне - теплые полы. Лоджия 22 кв.м застекленная, тоже с теплыми полами. На ней есть кладовая, без подогрева пола. В зимний период она прохладная. Удобно для хранения продуктов. Дом построен из качественных материалов, кирпичный, очень теплый. Толстые стены обеспечивают хорошую звукоизоляцию. В подъезде на 1 этаже есть большая кладовая. Коляски, велосипеды, лыжи, санки - все вполне помещается. Дом с закрытой, охраняемой территорией, есть детская и небольшая спорт. площадка, 2 беседки и мангальная зона, площадка и зона отдыха. Двор тихий, уютный, утопает в зелени, с большой парковкой для автомобилей. Въезд во двор через шлагбаум. Инфраструктура района развита. Рядом школы, детские сады, магазины, аптеки, остановки ...

👁 0 с 22.02.2024, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Титул](#)

Телефон: [+79518347298](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь жилая	100.00 кв. м
Площадь кухни	32.00 кв. м		

