

Купить квартиру за 2 900 000 рублей на Левенцовский

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Левенцовский

2 900 000 Р

126 582Р за м²



22.91 м²

Общая

10.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

6 из 15

Этаж

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!!Продается СТУДИЯ, общей площадью 22.91. кв м. в ЖК Грей.ЖК находится на пересечении Маршала Жукова\Ткачева.Монолитный и теплый дом с вентфасадом!Лучшая локация Левенцовского мкр: - в пешей доступности детские сады, школа, гипермаркеты: лента,окей,метро,хофф,леруа, АлексФитнес с бассейном, ТЦ Золотой Вавилон, аптеки, поликлиники, парки. Удобная транспортная развязка.В ЖК Крышная котельная, не зависит от города ни горячей водой, ни отоплением, видеонаблюдение - подземный паркинг, - закрытый двор- детские и спортивные площадки внутри двора. ЖК не муравейник - всего 2 дома 9 и 10 этажей. Уже строится детский сад в соседнем дворе и школа через дорогу.Квартира в улучшенном стройварианте со стяжкой пола, возведёнными перегородками из керамзитобетона (Более качественная версия газоблоку) , разведенным отоплением (радиаторы установлены) качественной входной дверью (не под замену) и хорошим остеклением!Подходит под любой расчет - звоните!Помощь в одобрение ипотеки!Быстрая сделка!Заключение о правовой экспертизе! При звонке указывайте номер 10046058

👁 0 с 22.02.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Титул](#)

Телефон: [+79885642763](tel:+79885642763)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	6
Этажей всего	15	Площадь жилая	10.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

МНОГОУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителя услуги компании «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по исполнению жилищного Комплекса услуг, в случае признания в суде действительности заключенной сру участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе указания потребителем правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы правоустанавливающих документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- проверка отсутствия обременений;
- разработка комплекса дополнительных мероприятий (при необходимости);
- проверка законности оформления истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы клиенту выдается следующие документы:

Заключение о правовой истории объекта - документ, подтверждающий наличие права на объект, о правах третьих лиц на объект, о законности и в правовом отношении (продажа) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости каждому Потребителю, имеющему право голоса на собрании участников Компании либо другим лицам, имеющим право голоса. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

Гарантийное свидетельство - документ, обеспечивающий Клиенту право на возврат вознаграждения, полученного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли-продажи, оформленный на основании решения суда жилищной комиссии, был заключен при содействии или компании «ТИТУЛ» в рамках продажи заключенного компанией «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг в Компании и/или подполучения Клиентом Сертификата надежности. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, действительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выдаваемому Гарантийному свидетельству:

- 1) Компанией создано условие правовой защиты прав собственности Клиента;
- 2) возмездно создано условие правовой защиты прав собственности Клиента на основании договора об оказании посреднических услуг;
- 3) Сертификат надежности - документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушений требований действующего законодательства РФ и документов, представленных на правовую экспертизу, составлен экспертной комиссией имеет полную материальную ответственность по срокам действия. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, действительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выдаваемому Сертификату надежности:
- 3) Компанией создано условие правовой защиты прав собственности Клиента;
- 3) компания Клиенту депонирует средства в размере полной стоимости объекта;
- 3) возмездно создано условие правовой защиты прав собственности Клиента на основании договора об оказании посреднических услуг;
- 3) возмездно создано условие правовой защиты прав собственности Клиента на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обязательные условия оказания услуг осуществляются в интересах добровольного клиента и в полной мере не зависят от действий третьих лиц.

Указан все структурные подразделения «ТИТУЛ», направленные на то, чтобы предоставить клиенту полную картину нашей работы и уровни качества!

Договориться о консультации или задать вопросы можно по телефону (863) 290-78-78 (кинотеатральный) www.restatit.ru



