

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на ЗЖМ

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ЗЖМ

4 200 000 Р

150 000Р за м²



28.00 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

5 из 20

Этаж

Продается студия от собственника площадью 28 кв.м. на 5 этаже.Квартира-студия с качественным ремонтом в светлых тонах. Студия находится в новом 21-ти этажном доме 2020 года постройки . Дом имеет удобное расположение. Транспортная развязка во все концы города.В доме своя котельная, следовательно всегда тепло и комфортно, а также низкие коммунальные платежи.Квартира продаётся с мебелью и необходимой для жизни техникой.Свободная продажа, никто не прописан. Один взрослый собственник.Торг уместен.Отлично подойдет для жизни и для инвестиций.Покупая квартиру с нами, Вы получите:гарантированную юридическую чистоту сделки - по 64 пунктампроизведена проверка квартиры и собственника!по факту совершения сделки будет выдано гарантийное свидетельство чистоты сделки с материальной ответственностью компаниибесплатные консультации по всем объектам недвижимости!сопровождение клиента со звонка до получения ключейипотека от 4% годовых!оперативный показываемся партнерами крупных банков При звонке указывайте номер 10045856

👁 0 с 15.02.2024, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Титул](#)

Телефон: [+ 7 \(863\) 290-78-78](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	20	Площадь жилая	19.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

МНОГОУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителя услуг компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по всеобщему контролю качества услуг, в случае нарушения в суде действительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

- Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:
- проверка правовой истории объекта недвижимости;
 - проверка законности сделки;
 - проверка юридической силы представленных документов;
 - проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
 - проверка отсутствия обременений;
 - разработка комплекса дополнительных мероприятий (при необходимости);
 - выработка заключения о правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы клиенту выдается следующие документы:

Заключение о правовой истории объекта - документ, подтверждающий соблюдение права на объект, о правах третьих лиц на объект, о законности и правомерности отчуждения (продажи) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости каждому Потребителю, вне зависимости от того, является ли компания Клиентом Компании либо другим агентом недвижимости. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

Гарантийное свидетельство - документ, обеспечивающий Клиенту право на возврат вознаграждения, полученного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли-продажи, оформленный на основании решения суда и/или арбитражного суда, был заключен при содействии или участии компании «ТИТУЛ» в рамках продажи заключенного компанией «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг в Компании и/или под ее именем Клиенту Сертификатом надежности. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выдаваемому Гарантийному свидетельству:

- 1) Компанией создается правовая защита прав собственности Клиента;
- 2) возмезд Клиенту вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг;

Сертификат надежности - документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушений требований действующего законодательства РФ в документах, представленных на правовую экспертизу, согласно которому компания несет полную материальную ответственность за предоставленную сделку. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выдаваемому Сертификату надежности:

- 1) Компанией создается правовая защита прав собственности Клиента;
- 2) возмезд Клиенту депозита средства в размере полной стоимости объекта;
- 3) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата расходов, связанных со нотариальной регистрацией и т.д.);
- 4) возмезд Клиенту вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обязательные записи вносятся в Единый государственный реестр недвижимости и государственную кадастровую базу данных.

Указанная выше информация является в интересах добросовестных покупателей и покупателей недвижимости.

Договориться о консультации или задать вопросы можно по телефону (863) 290-78-98 (информационный центр)



