

Купить квартиру за 3 650 000 рублей на Суворовский

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Суворовский

3 650 000 Р

99 727Р за м<sup>2</sup>



36.60 м<sup>2</sup>

Общая

17.90 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 16

Этаж

Продается 1-комнатная квартира в Суворовском. Экологически чистый район! В квартире сделан косметический ремонт, срочных вложений не требует, поэтому можно заходить и жить! Вся мебель и техника остается по договоренности. Рядом находятся Пятерочка, кондитерская, школа №75, два детских сада, фитнес-клуб, остановка общественного транспорта. Звони и покупай! Покупая квартиру с нами, Вы получите: гарантированную юридическую чистоту сделки - по 64 пунктам произведена проверка квартиры и собственника! По факту совершения сделки будет выдано гарантийное свидетельство чистоты сделки с материальной ответственностью компании! Бесплатные консультации по всем объектам недвижимости! Сопровождение клиента со звонка до получения ключей оперативный показ являемся партнерами крупных банков! Предоставляем выгодную ипотеку! При звонке указывайте номер 10046015

👁 0 с 15.02.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Титул](#)

Телефон: [+ 7 \(863\) 290-78-78](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	16	Площадь жилая	17.90 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

### МНОГОУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителя услуги компании «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по обеспечению полноценного Клиентом уюта, в случае признания в суде действительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы правоустанавливающих документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- проверка отсутствия обременений;
- разработка комплекса дополнительных мероприятий (при необходимости);
- методика заключения правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы клиенту выдается следующие документы:

**Заключение о правовой истории объекта** - документ, подтверждающий переход права на объект, в правах третьих лиц на объект, о дееспособности и правоспособности покупателя (продавца) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости каждому Участнику, имеющему право голоса, в том числе Клиенту Компании либо другому агентству недвижимости. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

**Гарантийное свидетельство** - документ, обеспечивающий Клиенту право на возврат вознаграждения, полученного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли-продажи, признанный на основании решения суда недействительным, был заключен при содействии или компании «ТИТУЛ» в рамках проекта заключенного компанией «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг в Компании и/или под ее брендом. Гарантийное свидетельство. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выдаче Клиенту гарантийного свидетельства:

- 1) Компенсацию стоимости правовой помощи при собственности Клиента;
- 2) возврат Клиенту вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг;

**Справочная информация** - документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушений требований действующего законодательства РФ в документах, представленных на правовую экспертизу, согласно которому компания несет полную материальную ответственность по проведенной сделке. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующую гарантийную информацию по выдаче Клиенту Гарантийного свидетельства:

- 1) Компенсацию стоимости правовой защиты при собственности Клиента;
- 2) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата расходов, расходы на нотариальное оформление и т.д.);
- 3) возврат процентов по ипотечному кредитованию, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обязательные наши условия осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

Указав все контактные данные компании «ТИТУЛ», направленные на то, чтобы провести процесс купли-продажи вашей квартиры в удобные для вас:

Договориться о консультации или задать вопросы можно по телефону (863) 290-78-78 (инициальный номер)

www.realtit.ru

