

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на Левенцовский

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Левенцовский

3 600 000 Р

133 333Р за м²



27.00 м²

Общая

15.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

15 из 17

Этаж

Продаю уютную студию в Новом доме !Свежий ремонт , Все что на фото остается. Состояние ремонта:В квартире выполнен евро ремонт !есть кухонная стенка Санузел - выложены плиткой . Оборудован душевой кабиной с эффектом тропического ливня.Лоджия утеплена и застеклена. К преимуществам этой квартиры относится месторасположение, развитая инфраструктура :Во дворе имеется просторная детская площадка, много мест для парковкиРядом с домом находятся , детский сад, школа, два Магнита, Fixprice, 2 Пятёрочки, детские секции, пункты выдачи Wildberries, Ozon, Avito, Яндекс, ярмарки-ларьки со свежим мясом и овощами.Рядом - удобная транспортная развязка , которая ведет в разные части города , в шаговой доступности остановка общественного транспорта.Все документы готовы к продаже . В доме есть два лифта. ВИДЕО по запросу ! Звоните нам прямо сейчас и запланируйте просмотр.Ваше уютное жилье уже ждет вас!АН ТИТУЛПокупая квартиру с нами Вы получите:Гарантированную юридическую чистоту сделки - по 64 пунктам будет произведена проверка квартирыПо факту совершения сделки будет выдано гарантийное свидетельство чистоты сделки с материальной ответственностью компанииБесплатные консультации по всем объектам недвижимостиСопровождение клиента от звонка до получения ключейИпотека от 4% годовых,Являемся ...

👁 1 с 25.01.2024, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Титул](#)

Телефон: [+ 7 \(863\) 290-78-78](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	15
Этажей всего	17	Площадь жилая	15.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

МНОГОУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТАМИ КОМПАНИИ «ИТГРУП»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компания «ИТГРУП» добровольно вышла на себя обязательства по возмещению убытков Клиентам в случае нарушения Клиентом условий договора.

Практические обязательства предоставляются на основе унифицированной регламентной правовой экспертизы, при составлении которой учитывались:

- примерная правовая оценка обязательств;
- практика составления сделок;
- практика юридической оценки правоотношений; документов;
- практика действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- экспертная оценка рисков;
- разработка комплекса антикризисных мероприятий (при необходимости);
- анализ законодательства и судебной практики об оценке обязательств.

На основании регламента правовой экспертизы компания предоставляет следующие документы:

Заключение о правовой оценке обязательств – документ, подтверждающий оценку документов Клиента на объект в правах клиента на объект, с действительности и правомерности оказания (применения) объекта обязательства. Выдается после совершения сделки купли-продажи объекта недвижимости компании Государства, или завершения сделки купли-продажи объекта недвижимости Клиентами и/или других агентов недвижимости. Заключение подтверждает участие компании «ИТГРУП» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов по приобретенному объекту.

Практическое свидетельство – документ, обосновывающий Клиенту право на возмещение убытков, полученное Клиентом в соответствии с договором об оказании персональных услуг, при условии, что договор купли-продажи – правоотношения, в которых Клиентом были заключены при покупке объекта недвижимости «ИТГРУП», в рамках предмета заключенного контракта «ИТГРУП» с Клиентами договора об оказании услуг и Клиентами без права Кредитора заключенного контракта. В случае признания сделки, заключенной при покупке объекта, действительной «ИТГРУП» предоставляет следующие персональные обязательства по выдаче Клиенту Практического свидетельства:

- 1) Бессрочное возмещение убытков, понесенных Клиентом при собственности Клиента;
- 2) Возврат Клиенту суммы возврата, полученной Клиентом на основании договора об оказании персональных услуг, подписанного Клиентом;

Сторонней независимой оценкой, подтверждающей проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушений действующего законодательства РФ о документах, предоставляющих на право собственности, сделки, сделки клиента компании могут быть получены и/или получены Клиентом в соответствии с условиями договора, заключенного Клиентом с «ИТГРУП», представляющей стороны сделки, заключенной Клиентом с «ИТГРУП».

- 1) Бессрочное возмещение убытков, понесенных Клиентом при собственности Клиента;
- 2) Возврат Клиенту суммы возврата, полученной Клиентом на основании договора об оказании персональных услуг, подписанного Клиентом;

Для обеспечения выше описанных обязательств в интересах добросовестности проводится в текущий период независимая оценка.

В целях обеспечения выше описанных обязательств «ИТГРУП» выражены на то, чтобы предоставить своим клиентам, продающим объекты в собственность:

Договориться по консультации или задать вопросы
можно по телефону (863) 390-78-78 (многоканальный),
www.realtor.ru

RealEstate

[illegible]

