

Купить квартиру за 8 900 000 рублей на Центр

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Центр

8 900 000 Р

154 783Р за м²

57.50 м²

Общая

25.00 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

7 из 24

Этаж

Вашему вниманию представляется просторная евро-3х комнатная квартира в престижном жилом комплексе расположенном в историческом центре Ростова-на-Дону. Из окон квартиры открывается панорамный вид на центр города р. Дон. так же стоит отметить функциональность этой квартиры, окна выходят на две стороны света, удобная планировка позволит уйти от сложных дизайнерских решений, все просто! Вместительный санузел. Просторная прихожая в которой есть место под гардероб, уютные комнаты и большая кухня-гостиная, что еще нужно для комфортной жизни? Не ограничивайтесь стандартами! Удобное местоположение комплекса позволит Вам без труда добраться до школы, садика, детских и взрослых спортивных секций. В шаговой доступности улицы Пушкинская, Садовая, Красноармейская, Театральная площадь. Успейте купить квартиру! Один собственник, документы готовы к продаже. Подходят любые формы расчета. Звоните! Показ в удобное для Вас время. Покупая квартиру с нами, Вы получите: + гарантированную юридическую чистоту сделки - по 64 пунктам произведена проверка квартиры и собственника! + По факту совершения сделки будет выдано гарантийное свидетельство чистоты сделки с материальной ответственностью компании + бесплатные консультации по всем объектам недвижимости! + сопровождение клиента со звонка до получения ключей + ипотека ...

👁 1 с 18.01.2024, обновлен 30.10.2025

Продавец: [Титул](#)

Телефон: [+79281165761](tel:+79281165761)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	7
Этажей всего	24	Площадь жилая	25.00 кв. м
Площадь кухни	17.00 кв. м		

[illegible]

МНОГОУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по выполнению гарантийных обязательств Клиента, а также по предоставлению Клиенту информации о выполнении гарантийных обязательств.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе (указанной) структуры гарантийной политики, при этом состав ее составляющих имеет следующий вид:

- проверка правильности истории описания недвижимости;
- проверка информации о сделке;
- проверка достоверности сведений о правоустанавливающих документах;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- проверка информации о наличии истории обременения недвижимости;
- разработка комплекса антикризисных мероприятий (при необходимости);
- подготовка заключения и предоставление истории обременения недвижимости.

На основании результатов проверки истории покупки/получения недвижимости следующие документы, заключение и результаты проверки истории обременения: документ, содержащий сведения о проверке права на объект, о правах третьих лиц на объект, о достоверности и правдивости информации о статусе объекта (приватизации объекта недвижимости). Выдается после совершения сделки и является основой для выполнения гарантийных обязательств Клиенту. Все изменения в статусе, в том числе, по истечении срока действия документа, подлежат обновлению. За выполнение гарантийных обязательств компания «ТИТУЛ» в случае и гарантирует проведение проверки истории покупки/получения недвижимости.

Гарантийные обязательства – документ, подтверждающий гарантию компании на оказание гарантированных услуг Клиенту в соответствии с условиями об оказании посреднических услуг (при условии, что договор купли-продажи недвижимости (ДКП) и/или договор аренды недвижимости (ДА) заключенный на основании документа «ТИТУЛ» в рамках проверки Службой недвижимости «ТИТУЛ» в Клиентом доверено об оказании услуг в Клиентской не имеет Клиенту Службы недвижимости. В случае прекращения сделки, заключенной при помощи компании «ТИТУЛ», «ТИТУЛ» предоставляет клиенту гарантийные обязательства по предоставлению Гарантийной политики:

- 1) безвозмездное исполнение обязательств Клиента при осуществлении Клиентом:
- 2) и/или проверку правоустанавливающих документов Клиента на основании документа о предоставлении информации о проверке недвижимости;
- 3) проверку действительности документов, подтверждающих гарантию правовой адекватности и отсутствие нарушений требований действующего законодательства РФ в документах, предоставляемых на проверку экспертам, составившим историю компании не имеет статуса члена или участника в деятельности «ТИТУЛ» предоставляет следующие Гарантийные обязательства по выполнению Гарантийной политики:
- 1) безвозмездное исполнение обязательств Клиента при осуществлении Клиентом:
- 2) и/или Клиента действий, связанных в рамках решения спорных вопросов;
- 3) выполнение действий, связанных Клиентом в рамках оформления сделки (акты госрегистрации, документы о государственной регистрации недвижимости);
- 4) и/или исполнение обязательств Клиентом, заключившего Клиентом Клиентом на основании документа «ТИТУЛ».

Все обременения имеют под собой основание в интересах добросовестного продавца и покупателя недвижимости.

В случае прекращения сделки, заключенной при помощи компании «ТИТУЛ», компания не имеет Клиенту Службы недвижимости, предоставляя такую проверку/получение:

Договориться по телефону (863) 390-76-76 (многоканальный).

www.ranalit.ru

Real Estate

[illegible]