

Купить квартиру за 10 200 000 рублей на улица Селиванова, 68Д

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Селиванова, 68Д

10 200 000 Р

123 188Р за м<sup>2</sup>



82.80 м<sup>2</sup>

Общая

51.60 м<sup>2</sup>

Жилая

15.20 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 10

Этаж

Каталожный номер — F056286 НЕ ФЕЙК! Эксклюзивное предложение! К продаже представлена комфортная 2х комнатная квартира! Согласно планировке: - общая площадь 82,8 м<sup>2</sup> - просторная прихожая 4,3м<sup>2</sup> ✓ покрытие полов-паркет; - вместимая гостиная 27,5 м<sup>2</sup> ✓ покрытие полов-паркет + лоджия 4,4 м<sup>2</sup> покрытие полов-плитка, с подогревом; - спальня - 19,8 м<sup>2</sup> ✓ покрытие полов-паркет + лоджия 2,1 м<sup>2</sup> покрытие полов-плитка, с подогревом; - кухня 15,2 м<sup>2</sup> ✓ покрытие полов-плитка ✓ система теплый пол + лоджия 3,7м<sup>2</sup> покрытие полов-плитка, с подогревом; - просторный санузел 5,8 м<sup>2</sup> ✓ покрытие полов и стен-плитка, с подогревом; - высокие потолки 2,75 - Квартира светлая, теплая, комфорт гарантирован, к тому же удобная планировка, ремонт выполнен из качественных материалов, дополнительных вложений не требуется. Инфраструктура : - объект расположен в самом центре "Сельмаш" - вся необходимая инфраструктура: магазины продуктов, торговые центры, школы, детские сады, зона отдыха и культуры, остановка общественного транспорта, так же иные жизненно важные объекты в пешей доступности! - Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. - Документы готовы к продаже. - Подходят любые виды расчетов. Звоните, покажем в удобное для Вас время по предварительной договоренности ...

👁 1 с 25.11.2023, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 406-17-38](#)

## Характеристики

|                   |                     |                 |                 |
|-------------------|---------------------|-----------------|-----------------|
| Количество комнат | 2                   | Этаж            | 6               |
| Этажей всего      | 10                  | Наличие балкона | да              |
| Наличие лифта     | пассажирский лифт   | Санузел         | совмещенный с/у |
| Площадь жилая     | 51.60 кв. м         | Площадь комнат  | 31.80 кв. м     |
| Площадь кухни     | 15.20 кв. м         | Высота потолков | 2.70 м          |
| Отделка           | под ключ (чистовая) | Вид из окон     | во двор         |

