

Купить квартиру за 14 000 000 рублей на улица 18-я Линия, 78

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица 18-я Линия, 78

14 000 000 Р

186 667Р за м²



75.00 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Каталожный номер — F059095 НЕ ФЕЙК! Продается двухкомнатная квартира в Нахичевани! Общая площадь 75 м2. Планировка следующая: просторный холл, кухня, и смежные комнаты: гостиная и спальня. Санузел совмещенный с душем. В наличии балкон. Состояние квартиры - евро-ремонт, износостойкие, импортные материалы высокой ценовой категории. Индивидуальное отопление и горячая вода. Поставлен двухконтурный экономичный котёл Висман, тёплый пол с регулировкой температуры в каждой комнате отдельно, кондиционер. В спальне дорогое остекление с шумоизоляцией и стеклопакетами триплекс Rehau, что гарантирует максимальный релакс после напряженного трудового дня. Остается мебель и техника. Это клубный дом коттеджного типа с закрытым паркингом. В доме всего 14 квартир. Тихие спокойные соседи. Отличное месторасположение : вся инфраструктура в шаговой доступности. Возможна продажа без паркинга. В этом случае цена снижается на 1000000 руб.

👁 1 с 11.11.2023, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 406-17-38](tel:+7(961)406-17-38)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	4	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м	Высота потолков	3.00 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	на улицу
Закрытая территория	да		



