

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на Центр

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Центр

4 100 000 Р

122 975Р за м²



33.34 м²

Общая

23.63 м²

Жилая

9.71 м²

Кухня

2 из 8

Этаж

Продается однокомнатная квартира по переуступке, на 2 этаже, что очень удобно. Сдача дома 3 квартал 2023 - и это значит, что очень скоро вы уже переедете в свою квартиру и получите заветные ключи, без долгого ожидания и по выгодной цене! Выход на лоджию из кухни, и имеет панорамное остекление. Окна квартиры направлены во внутрь двора. Основной особенностью комплекса является средняя этажность застройки, которая позволяет создать уютную и комфортную среду проживания в центре города. 7-ми этажный 2-х подъездный жилой дом класса комфорт, в центре Ростова-на-Дону, оборудован лифтами для удобства жителей. Так же в цокольном этаже имеются кладовые, которые позволяют экономить место. Показы по согласованию. Покупая квартиру с нами, Вы получите: гарантированную юридическую чистоту сделки - по 64 пунктам произведена проверка квартиры и собственника! По факту совершения сделки будет выдано гарантийное свидетельство чистоты сделки с материальной ответственностью компании! Бесплатные консультации по всем объектам недвижимости! Сопровождение клиента со звонка до получения ключей! Ипотека от 4% годовых! Оперативный показ! Являемся партнерами крупных банков! При звонке указывайте номер 10044447

👁 0 с 02.11.2023, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Титул](#)

Телефон: [+ 7 \(863\) 290-78-78](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	8	Площадь жилая	23.63 кв. м
Площадь кухни	9.71 кв. м		

[illegible]

МНОГООУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ИПТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компании «ИПТУЛ» добровольно ввела на себя обязательства по выполнению гарантийных обязательств Клиентами, а в случае признания «ИПТУЛ» добровольно принявшей на себя эти обязательства.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, позволяющей:

- проверка достоверности в истории акции недействительности;
- проверка наличия сделок;
- проверка юридической силы правоустанавливающих документов;
- проверка действительности сделок, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- проверка своевременности сделок;
- разработка комплексных антикризисных мероприятий (при необходимости);
- нахождение законных оснований для истории акции недействительности.

На основании результатов правовой экспертизы получают выкладки следующие документы:

Заключение в результате истории акции недействительности, содержащий сведения о периоде риска на объект, о правах третьих лиц, о действительности и правоспособности отсуждения (привлечения) объекта недвижимости. Выдается после совершения сделки купли-продажи объекта недвижимости как документ. В заключение включены сведения, подтверждающие действительность сделки, а также сведения о наличии выкладок. Заключение выдано участку компании «ИПТУЛ» в связи с гарантией проведения правовой экспертизы документов по гарантийной истории.

Гарантийные обязательства – документ, подтверждающий гарантию Клиента при возврат полномочий по управлению Клиентом в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор заключен в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим на момент заключения данной сделки. «ИПТУЛ» в рамках проекта «Защита Клиента» – Клиентом договора об оказании услуг в Компании не имеет право заключать дополнительные. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ИПТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выдачу Клиенту Гарантийных обязательств:

- 1) возврат Клиенту полномочий по управлению Клиентом;
- 2) возврат Клиенту вознаграждения, выплаченного Клиентом Клиенту на основании договора об оказании посреднических услуг;
- 3) возврат Клиенту документов, подтверждающих проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушений третьим лицом доступности информации для доступа, предоставляемой на практике эксперту, составленному на основании результатов правовой экспертизы, в соответствии с Законом «О государственной регистрации недвижимости» при участии компании, недействительной, «ИПТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выдачу Клиенту Гарантийных обязательств:
- 4) Компании «ИПТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выдаче Клиенту Гарантийных обязательств:
- 5) выкладка Клиенту денежных средств в размере полной стоимости объекта;
- 6) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата по договору, расходы на оплату нотариального оформления и т.д.);
- 7) возмещение понесенного Клиентом вознаграждения, выплаченного Клиентом на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обещанные выше подходы осуществляются в интересах добросовестного Клиента и в случае признания недействительности.

Узнать условия предоставления Клиенту «ИПТУЛ» информации на, чтобы предотвратить риски, связанные с продажей акций компании в условиях:

Договориться с консультантом или задать вопросы можно по телефону (863) 390-78-78 (многоканальный).

www.resultul.ru

Результат

[illegible]