

Купить квартиру за 4 650 000 рублей на РИИЖТ

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, РИИЖТ

4 650 000 Р

94 898Р за м²



49.00 м²

Общая

32.60 м²

Жилая

7.10 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Продается 2-х комнатная квартира!Состояние ремонта: сделан косметический ремонтУсловия продажи: чистая продажа, квартира без обремененийИнфраструктура: идеальная транспортная развязка в любую точку города, в пешей доступности университеты, торговые центры, школы, детские сады.Покупая квартиру с нами, Вы получите:Гарантированную юридическую чистоту сделки - по 64 пунктам произведена проверка квартиры и собственника!По факту совершения сделки будет выдано гарантийное свидетельство чистоты сделки с материальной ответственностью компанииБесплатные консультации по всем объектам недвижимости!Сопровождение клиента со звонка до получения ключейИпотека от 4% годовых!Оперативный показЯвляемся партнерами крупных банков! При звонке указывайте номер 10044249

👁 1 с 12.10.2023, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Титул](#)

Телефон: [+79518347298](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	7
Этажей всего	9	Площадь жилая	32.60 кв. м
Площадь кухни	7.10 кв. м		

СОГЛАСИЕ
8 800 788 00 01
8 495 790 00 01

ПО.ИИС.№2021199-0823131909
страховщика профессиональной ответственности риэлторов

«12 ноября 2019 г.

Объекты с ограниченной ответственностью «Стравона Компания «Согласие» (далее СИ № 107) (далее Стравона), в соответствии с Законом Российской Федерации и Правилами страхования профессиональной ответственности риэлторов от «24 мая 2006 г. (далее – Правила страхования) заключила Договор страхования со Стравонасис Общества с ограниченной ответственностью «Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ».

1. Объект страхования.

1.1. Объектом страхования являются не противоречащее законодательству РФ имущественные интересы, связанные с возмещением Стравонасиса причиненного им прямого вреда имущественным правам Третьих лиц (физических, юридических) на объект недвижимости.

1.2. Стравонасисом не покрываются косвенные убытки, возникшие у Третьих лиц вследствие вреда, причиненного им в результате профессиональной деятельности Риэлтора.

1.3. Стравонасис принимает на себя расходы по возмещению вреда, причиненного Третьим лицам, если нанесен вред:

- а) проживания в период, указанный в настоящем Полозе;
- б) нахождения в прямой связи с осуществлением риэлторской деятельности Стравонасиса.

2. Страховой случай.

2.1. Страховым случаем признается факт установления обязанности Стравонасиса в силу гражданского законодательства РФ возместить прямой вред, причиненный имущественным интересам Третьих лиц вследствие неправомерной профессиональной ошибки, небрежности или упущения, нанесенного им вреда с «18 ноября 2019 г. по «18 ноября 2020 г.», при осуществлении Стравонасисом профессиональной риэлторской деятельности и явившаяся основанием для наступления ответственности Стравонасиса по закону, заключенная в период с «18 ноября 2019 г. по «18 ноября 2020 г.».

2.2. Вред Третьим лицам, причиненный в результате профессиональной деятельности Риэлтора, включает в себя убытки, неправомерно возмещенные в результате:

- а) невыполнения условий охранный продаж недвижимости (проект строящего здания, нарушение сроков сдачи, нарушение сроков завершения работ в результате задержки банкротства застройщика и т.д.);
- б) нарушения неправомерного оформления сделок;
- в) использования недостоверных сведений об объекте недвижимости, включая оценку его стоимости, права собственности на недвижимость и т.д.);
- г) потери права собственности вследствие ошибок в оформлении сделки или возмущения века об упущениях при покупке жилья при приобретении жилого помещения новым владельцем;
- д) продажи жилого помещения без согласия одного из проживающих в нем на момент совершения сделки граждан (при предоставлении им права на долевую или совместную собственность недвижимого имущества, о чем на момент совершения сделки по объекту недвижимости не было известно Риэлтору);
- е) допущения сделки недействительной по решению суда вследствие неправомерного совершения ее Риэлтором (если будет доказано, что на момент совершения сделки Риэлтор не имел достоверной информации об объекте сделки или условиях ее совершения).

МНОГООУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по возмещению имущественного Клиентом ущерба, в случае признания судом недействительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе унифицированной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы представленных документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- проверка осведомленности клиента;
- разработка комплекса антикризисных мероприятий (при необходимости);
- выработка заключения о правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы выносятся следующие документы:

Заключение о правовой истории объекта – документ, подтверждающий состояние и переход права на объект, о праве третьих лиц на объект, с дате заключения и прекращения договора (продажи) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости заказчику (Покупателю), вне зависимости от того, является ли покупателем Клиентом Компания либо другое агентство недвижимости. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

Гарантийное свидетельство – документ, обеспечивающий Клиенту право на возмездное возмещение, полученное Клиентом в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли-продажи, признанный на основании решения суда недействительным, был заключен при содействии или компании «ТИТУЛ» в рамках предмета заключенного договора. «ТИТУЛ» с Клиентом договор об оказании услуг в Компании не была выдан Клиенту Сторонами подписание. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет сведения гарантийные обязательства по выданному Гарантийному свидетельству:

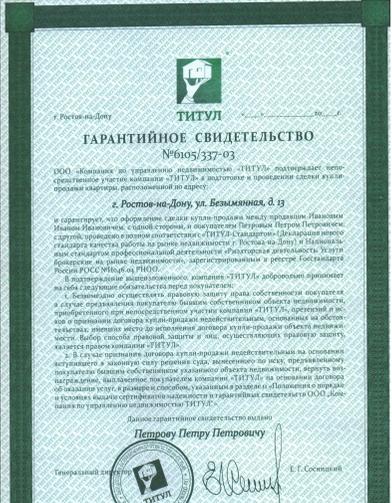
- 1) возмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) возмездное осуществление правовой защиты, возмещение Клиентом на основании договора об оказании посреднических услуг.

Сертификат надежности – документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушений действующего законодательства РФ в документах, представленных на проверку эксперту, составив экспертное заключение и возмездное осуществление ответственности по предоставленной сделке. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет сведения Гарантийные обязательства по выданному Сертификату надежности:

- 1) возмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) выданная Клиенту долевая сумма в размере реальной стоимости объекта;
- 3) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (счета по оплате, расходы по нотариальному оформлению и т.д.);
- 4) возмездное осуществление возмещения, выданного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обязательные выше описанные услуги оказываются в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

* Такая же услуга предоставляется компаниями «ТИТУЛ» намерены на то, чтобы опередить процесс купли-продажи вашей квартиры и ускорить его!



Гарантии надежности и безопасности Restate

