

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на Центр

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Центр

4 200 000 Р

145 329Р за м<sup>2</sup>



28.90 м<sup>2</sup>

Общая

10.60 м<sup>2</sup>

Жилая

11.10 м<sup>2</sup>

Кухня

2

Этаж

Продается однокомнатная квартира в историческом центре Ростова, по адресу ул. Московская, 20 в крепком, кирпичном доме. Имеется закрытый двор и отдельный вход в квартиру. Внутри квартиры сделан отличный ремонт, который не требует дополнительных вложений и позволяет въехать и жить сразу. В ванной комнате установлена современная сантехника, имеется водонагреватель и сушилка. В самой квартире высокие потолки, отличные полы. При покупке остается кухня, сделанная специально под эту квартиру. Также имеется мощная сплит-система. Квартира расположена вблизи самого крупного транспортного узла в городе - Центрального рынка, также рядом имеются железнодорожные и автовокзал. Рядом расположена ул. Буденовская. При звонке указывайте номер 10044170

👁 0 с 05.10.2023, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Титул](#)

Телефон: [+ 7 \(863\) 290-78-78](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Площадь жилая	10.60 кв. м	Площадь кухни	11.10 кв. м

### МНОГОУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по обеспечению комплексного Клиентом ущерба, в случае признания в суде недействительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы правоустанавливающих документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- проверка отсутствия обременений;
- разработка комплекса антирисковых мероприятий (при необходимости);
- методика заключения и правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы анализируются следующие документы:

**Заключение о правовой истории объекта** - документ, подтверждающий наличие и отсутствие прав на объект, о правах третьих лиц на объект, о действительности и правовом статусе (продажа) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости каждому Потребителю, имеющему статус клиента, владельца или покупателя Клиентской Компании либо другого лица, имеющего недвижимость. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

**Гарантийное свидетельство** - документ, обязывающий Клиента право на возврат вознаграждения, полученного Клиентом в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли-продажи, оформленный на основании решения суда жилищной комиссии, был заключен при содействии или компании «ТИТУЛ» в рамках проекта заключенного компанией «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг в Клиентской или без участия Клиента Сертификата надежности. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выдаче вознаграждения Клиенту:

- 1) Комплексное осуществление правовой помощи прав собственности Клиента;
- 2) возврат Клиенту вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг;

**Сертификат надежности** - документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушений требований действующего законодательства РФ в документах, представленных на правовую экспертизу, согласно которому компания несет полную материальную ответственность за предоставленную сделку. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выдаче вознаграждения Клиенту:

- 1) Комплексное осуществление правовой помощи прав собственности Клиента;
- 2) выплата Клиенту денежной суммы в размере полной стоимости объекта;
- 3) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата расходов, связанных со нотариальным оформлением и т.д.);
- 4) возмещение расходов на регистрацию, выполнение Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обязательные меры защиты осуществляются в интересах добросовестного покупателя и покупателя недвижимости.

Указанная выше система гарантийных обязательств в интересах добросовестного покупателя и покупателя недвижимости нашей компании «ТИТУЛ» направлена на то, чтобы предотвратить возникновение убытков нашей компании в случае признания сделки недействительной.

Договориться о консультации или задать вопросы можно по телефону (863) 290-78-78 (информационный)

www.restatit.ru

