

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на ЗЖМ

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ЗЖМ

6 500 000 Р

72 222Р за м<sup>2</sup>



90.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 9

Этаж

При звонке указывайте номер 10043974

👁 2 с 05.10.2023, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Титул](#)

Телефон: [+ 7 \(863\) 290-78-78](tel:+7(863)290-78-78)

## Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь кухни	10.00 кв. м

**СОГЛАСИЕ**  
8 800 785 00 01  
4 491 739 00 01

ПО ИИС №021199-082131/1909  
страховщика профессиональной ответственности риэлторов  
«12 ноября 2019 г.»

Объекты с ограниченной ответственностью «Страховая Компания «Согласие» (далее - СК «Согласие») в соответствии с Законом Российской Федерации и Правилами страхования профессиональной ответственности риэлторов от «25» мая 2006 г. (далее - Правила страхования) заключила Договор страхования со Страхователем **Общество с ограниченной ответственностью «Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ»**.

**1. Объект страхования.**  
1.1. Обществом страхователя являются не противоречащее законодательству РФ имущественные интересы, связанные с возмещением Страхователем причиненного им прямого вреда имущественным правам Третьих лиц (физических, юридических) на объект недвижимости.  
1.2. Страхователем не покрываются косвенные убытки, возникшие у Третьих лиц вследствие вреда, причиненного им - в результате профессиональной деятельности Риэлтора.  
1.3. Страхование призвано на себя убытки по возмещению вреда, причиненного Третьим лицам, если наступит вред:  
а) произошедший в наступившем Периоде;  
б) вытекающий в прямой связи с осуществлением риэлтерской деятельности Страхователя.

**2. Страховой случай.**  
2.1. Страховым случаем признается факт установления обязанности Страхователя в силу гражданского законодательства РФ возместить прямой вред, причиненный имущественным интересам Третьих лиц вследствие непреднамеренной профессиональной ошибки, небрежности или упущения, вступившего в период с «18 ноября 2019 г. по «18 ноября 2020 г.», при осуществлении Страхователем профессиональной риэлтерской деятельности и явившегося основанием для наступления ответственности Страхователя по явке, заявленной в период с «18 ноября 2019 г. по «18 ноября 2020 г.».

2.2. Вред Третьим лицам, причиненный в результате профессиональной деятельности Риэлтора, включает в себя убытки, непосредственно возникшие в результате:  
а) невыполнения условий аукционной продажи недвижимости (протокол оспоров продавца, заявка, направленные оформленные заявки, внесенные в срок первоначального депозита в результате задержки банковских платежей и т.п.);  
б) юридически некорректного оформления сделок;  
в) использования недостоверных сведений об объекте недвижимости, включая оценку его стоимости, права собственности на недвижимость и т.п.;  
г) потери права собственности вследствие ошибок в оформлении сделки или возбуждения вела об упущениях при покупке жилья при приобретении жилого помещения новым владельцем.  
2) продажа жилого помещения без согласия одного из проживающих в нем на момент совершения сделки граждан (при предоставлении им права на доверие или совместную собственность, недвижимым имуществом, о чем на момент совершения сделки по объектам признания не было известно Риэлтору);  
д) допущения сделки недействительной по решению суда вследствие неправомерного совершения ее Риэлтором (если будет доказано, что на момент совершения сделки Риэлтор не имел достоверной информации об объекте сделки или условиях ее совершения).

**Гарантии надежности и безопасности** Restate

**ТИТУЛ**

**СОГЛАСИЕ**  
8 800 785 00 01 (звонок по России бесплатный)  
info@titul.ru, www.titul.ru

« с ограниченной ответственностью гражданам без согласия опекуна; - вод автомобилем, являясь в других противоправных действиях третьих лиц по отношению к потерпевшему лицу;»  
ж) расхищения сведений об имущественном положении Третьих лиц, которые стали известны Риэлтору в связи с его профессиональной деятельностью (в случае получения такой информации у Риэлтора).

2.3. Страховщик также компенсирует разумные и целесообразно понесенные расходы (оплаченные по страховому случаю) и урегулированию убытков (в том числе, расходов и т.п.), понесенные Риэлтором в результате взыскания требований, предъявленных к нему в связи с его профессиональной деятельностью по случаю, признаваемому страховым, в размере фактически понесенных расходов по защите интересов Страхователя, исходя из средних расходов, действующих на начало действия Договора страхования в регионе, в котором осуществлялось сотрудничество и урегулирование убытков в связи со страховым случаем. Если договоры адвокатов или нотариусов присутствуют эти расходы, то Страхователь обязан получить письменное подтверждение от Страхователя о покрытии этих расходов.

**3. Период действия Плана - один год, с «18 ноября 2019 г. по «18 ноября 2020 г.»**

**4. Лимиты ответственности.**  
4.1. Агрегированный лимит ответственности (страховая сумма) по Договору составляет **40 000 000,00 (Сорок миллионов рублей) 00 копеек.**  
4.2. Лимит ответственности по одному страховому случаю составляет **6 000 000,00 (Шесть миллионов рублей) 00 копеек.**

**5. Франшиза.**  
Франшиза безусловная по одному страховому случаю составляет **3 000 000,00 (Три миллиона рублей) 00 копеек.**

**6. Страховая премия.**  
6.1. Страховая премия составляет **20 000,00 (Двадцать тысяч рублей) 00 копеек.**  
6.2. Оплата единовременно безналичным переводом в срок до «18 ноября 2019 г.». В случае возврата страховой премии в установленный срок и в размере, указанном в п. 6.1., Договор страхования считается не вступившим в силу.

**7. Иные условия и гарантии.**  
7.1. В дополнение к обязательствам, предусмотренным Правилами страхования, Страхователь обязался уведомление о получении официальной претензии от возмещателя Страхователем уведомление о получении официальной претензии от возмещателя Страхователем уведомком, в том числе на электронный адрес Страхователя info@titul.ru.

8. Все остальные условия страхования и соответствии с условиями, изложенными в Правилах страхования профессиональной ответственности риэлторов.  
**9. Правильные документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Плана.**  
1. Заявка на страхование.  
2. Копии типовых договоров на опекуна и недвижимость.  
4. Правила страхования профессиональной ответственности риэлторов.  
**10. Плановая сумма.**

**СТРАХОВАТЕЛЬ:**  
ООО «Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ»  
ИНН 60-01/0100000000  
ОГРН 1046000000000

**СТРАХОВАЩИЙ:**  
ООО «СК «Ю» (далее «Юльенбургский филиал») (ИНН 60-01/0100000000)  
ОГРН 1046000000000  
Разинченко И.И. Ф.И.О.

**Гарантии надежности и безопасности** Restate

**ТИТУЛ**

**МНОГООУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»**

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по возмещению имущественного Клиентом ущерба, в случае применения в суде действительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правового акселератора, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы представленных документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- проверка законности сделки;
- разработка комплекса антитренинговых мероприятий (при необходимости);
- подготовка заключения правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы полностью выдана следующая документация:

- заключение о правовой истории объекта - документ, подтверждающий отсутствие претензий на объект;
- акт приема-передачи имущества (страховая сумма) по Договору составляет **40 000 000,00 (Сорок миллионов рублей) 00 копеек.**
- заключение о законности правовой истории объекта недвижимости.

Заключение выдает участнику компании «ТИТУЛ» в случае и гарантирует проведение правовой экспертизы документов по приобретаемому объекту.

**Гарантийное свидетельство - документ, обеспечивающий Клиенту право на возврат вознаграждения, полученного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли - продажи, признанный на основании решения суда недействительным, был заключен при содействии или компании «ТИТУЛ» в рамках проекта законотехнической компании «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг в Компании не был выдан Клиенту Справочник надежности.** В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по данному Гарантийному свидетельству:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) возврат Клиенту вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг;
- 3) возмещение понесенных расходов, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

**Справочник надежности - документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушений требований действующего законодательства РФ в документах, представленных на правовую экспертизу, составившие историю компании не имеют материальную ответственность по предоставленной сделке. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие Гарантийные обязательства по выданному Справочнику надежности:**

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) возврата Клиенту денежных средств в размере полной стоимости объекта;
- 3) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата гос. пошлины, расходы по нотариальному оформлению и т.д.);
- 4) возврат понесенных расходов, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обязательные выше описанные осуществляются в интересах добросовестного продавца и покупателя сделки недвижимостью.

Указанная выше информация осуществляется в интересах добросовестного продавца и покупателя сделки в вашей квартире в уполномоченной!

Договориться о консультации или задать вопросы можно по телефону (863) 390-78-78 (многоточный) или на сайте [www.realtitul.ru](http://www.realtitul.ru)

**Гарантии надежности и безопасности** Restate

**ТИТУЛ**

Ростов-на-Дону  
**ТИТУЛ**  
ГАРАНТИЙНОЕ СВИДЕТЕЛЬСТВО  
№0105/337-03

ДОО «Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ» подтверждает, что предоставленное участнику компании «ТИТУЛ» в качестве и подтверждает участие в сделке по продаже квартиры расположенной в городе:

**Ростов-на-Дону, ул. Безымяных, д.13**

и гарантирует, что оформление сделки купли-продажи между сторонами (Ивановым Сергеем Сергеевичем и женой Сергеевичем, с одной стороны, и покупателем Петровым Петром Петровичем, с другой стороны) в соответствии с «ТИТУЛ» в соответствии с требованиями стандарта качества работы по рынку недвижимости г. Ростов-на-Дону и Ростовской области с участием профессиональной деятельностью «Гарантийные обязательства «Искра» Бюро» в сфере недвижимости - зарегистрированными и реестре Государства Ростовской области ФРС №0105/030000000000.

В подтверждение вышеизложенного, компания «ТИТУЛ» добровольно приняла на себя обязательства по возмещению Клиентом ущерба, в случае применения в суде действительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

«Безымяных» осуществляет правовую защиту права собственности покупателя и в случае признания недействительной сделки купли-продажи между сторонами, приобретенной при содействии участника компании «ТИТУЛ», претензий и исков и взыскания денежных средств в размере полной стоимости объекта, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие Гарантийные обязательства по данному Гарантийному свидетельству:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) возврат Клиенту вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг;
- 3) возмещение понесенных расходов, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Справочник надежности - документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушений требований действующего законодательства РФ в документах, представленных на правовую экспертизу, составившие историю компании не имеют материальную ответственность по предоставленной сделке. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие Гарантийные обязательства по выданному Справочнику надежности:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) возврата Клиенту денежных средств в размере полной стоимости объекта;
- 3) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата гос. пошлины, расходы по нотариальному оформлению и т.д.);
- 4) возврат понесенных расходов, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обязательные выше описанные осуществляются в интересах добросовестного продавца и покупателя сделки в вашей квартире в уполномоченной!

Данное гарантийное свидетельство выдано  
**Петрову Петру Петровичу**  
Генеральный директор

Г.Т.Государств

**Гарантии надежности и безопасности** Restate

**ТИТУЛ**