

Купить квартиру за 7 150 000 рублей на СЖМ

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, СЖМ

7 150 000 Р

128 366Р за м²



55.70 м²

Общая

29.50 м²

Жилая

12.40 м²

Кухня

9 из 24

Этаж

Продаю 2-х комнатную квартиру, ремонт евро, в ванной испанская плитка, керамогранит, в комнатах фактурная рогожка окрашена латексной краской (моется), пол ламинат, зеркальное остекление лоджии (солнцезащитная), лоджия с видом на монастырь, входная дверь дорогая. Большой встроенный шкаф под потолок для хранения одежды, обуви, бытовой техники. Покупателю остается- кухонная мебель, встроенный духовой шкаф, вытяжка, варочная панель, водонагреватель в ванной, ТВ-панель настенная. Закрытый этаж, что минимизирует проникновение посторонних на этаж. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, школы детские сады, магазины, Окей, район отличный. Под домом подземный паркинг, можно купить или арендовать. При звонке указывайте номер 10043393

👁 5 с 24.08.2023, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Титул](#)

Телефон: [+ 7 \(863\) 290-78-78](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	9
Этажей всего	24	Площадь жилая	29.50 кв. м
Площадь кухни	12.40 кв. м		



8 800 788 00 01
8 495 739 00 01

ПО.НС. №2021199-08231/1909
страхования профессиональной ответственности риэлторов

«12 ноября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Компания «Согласие» (далее – СК № 1909 (далее – Страховщик), в соответствии с Законом Российской Федерации и Правилами страхования профессиональной ответственности риэлторов от «24» мая 2006 г. (далее – Правила страхования) заключила Договор страхования со Страхователем **Общество с ограниченной ответственностью «Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ»**.

1. Объект страхования.

1.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы, связанные с возмещением Страхователем причиненного им прямого вреда имущественным правам Третьих лиц (физических, юридических) на объект недвижимости.

1.2. Страхователем не покрываются косвенные убытки, возникшие у Третьих лиц вследствие вреда, причиненного им в результате профессиональной деятельности Риэлтора.

1.3. Страховщик принимает на себя расходы по возмещению вреда, причиненного Третьим лицам, если нанесен вред:

а) проживающему в период, указанный в календарии Пункте 6;

б) находится в прямой связи с осуществлением риэлторской деятельности Страхователя.

2. Страховой случай.

2.1. Страховым случаем признается факт установления обязанности Страхователя в силу гражданского законодательства РФ возместить прямой вред, причиненный имущественным интересам Третьих лиц вследствие неправомерной профессиональной ошибки, небрежности или упущения, нанесенного в период с «11» ноября 2019 г. по «10» ноября 2020 г., при осуществлении Страхователем профессиональной риэлторской деятельности и явившаяся основанием для наступления ответственности Страхователя по искам, заявленным в период с «11» ноября 2019 г. по «10» ноября 2020 г.

2.2. Вред Третьим лицам, причиненный в результате профессиональной деятельности Риэлтора, включает в себя убыток, непосредственно возникшие в результате:

а) невыполнения условий охранный правая недвижимости (проект срок подачи заявки, некорректное оформление заявки, внесение в срок первоначального депозита в результате задержки бизнесов клиентов и т.д.);

б) юридически некорректного оформления сделки;

в) использования недостоверных сведений об объекте недвижимости, включая оценку его стоимости, правах собственности на недвижимость и т.д.);

г) потери права собственности вследствие ошибок в оформлении сделки или возбуждения иска об уступлении прав бывших жильцов при приобретении жилого помещения новым владельцем.

2.3. Продажи жилого помещения без согласия одного из проживающих в нем на момент совершения сделки граждан (при предъявлении им права на долю или совместную собственность недвижимому имуществом, о чем на момент совершения сделки по объектам претензии не было известно Риэлтору);

д) дублирования сделки недвижимостью по решению суда вследствие перепродажи/перепрописки от Риэлтора (если будет доказано, что на момент совершения сделки Риэлтор не имел достоверной информации о объекте сделки или условиях ее совершения).



Гарантии надежности и безопасности





8 800 788 00 01 (звонок по России бесплатный)
info@agrl.ru, www.agrl.ru, www.agrl.ru

« с ограниченной дееспособностью гражданским без согласия опекуна;

- под влиянием обмана, насилия и других противоправных действий третьих лиц по отношению к потерпевшему лицу;

ж) раскрытия сведений об имущественном положении Третьих лиц, которые стали известны Риэлтору в связи с его профессиональной деятельностью (в случае получения такой информации у Риэлтора).

2.3. Страховщик также компенсирует разумные и целесообразно понесенные расходы (переход) по судопроизводству и урегулированию убытков (поим адвокатов, экспертов и т.д.), которые Риэлтор понес в результате исковых требований, предъявленных к нему в связи с его профессиональной деятельностью по случаям, связанным со страховым, в размере фактически понесенных расходов по защите интересов Страхователя, исходя из средних расходов, действующих на начало действия Договора страхования в регионе, в котором осуществлялось судопроизводство в урегулировании убытков в связи со страховым случаем. Если споры адвокатов или экспертов преобладают эти расходы, то Страхователь обязан получить письменное подтверждение от Страховщика о покрытии таких расходов.

3. Период действия Плана.

Период действия настоящего Плана – один год, с «11» ноября 2019 г. по «10» ноября 2020 г.

4. Лимиты ответственности.

4.1. Агрегированный лимит ответственности (страховая сумма) по Договору составляет **40 000 000,00 (Сорок миллионов рублей) 00 копеек.**

4.2. Лимит ответственности по одному страховому случаю составляет **6 000 000,00 (Шесть миллионов рублей) 00 копеек.**

5. Фрагмента.

Фрагмента безусловная по одному страховому случаю составляет **3 000 000,00 (Три миллиона рублей) 00 копеек.**

6. Страховая премия.

6.1. Страховая премия составляет **20 000,00 (Двадцать тысяч рублей) 00 копеек.**

6.2. Оплата единовременно безналичным перечислением в срок до «10» ноября 2019 г. В случае возврата страховой премии в установленный срок и в размере, указанном в п. 6.1., Договор страхования считается не вступившим в силу.

7. Иные условия и оговорки.

7.1. В дополнение к условиям, предусмотренным Правилами страхования, Страхователь обязан направить уведомление о получении официальной претензии о возмещении Страхователем убытков, в том числе на электронный адрес Страхователя info@agrl.ru.

8. Все остальные условия страхования в соответствии с условиями, изложенными в Правилах страхования профессиональной ответственности риэлторов.

9. Прилагаемые документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Плана.

1. Заявления на страхование;

2. Копии типовых договоров на операции с недвижимостью;

4. Правила страхования профессиональной ответственности риэлторов.



Гарантии надежности и безопасности



МНОГООУРОВНЕВНАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по возмещению понесенного Клиентом ущерба, в случае признания в суде действительности заявленных при участии компании «ТИТУЛ» исков.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе унифицированной правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы правоустанавливающих документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- экспертиза оснований сделки;
- разработка комплекса антирисковых мероприятий (при необходимости);
- подготовка заключения о правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы по каждому объекту составляется следующий документ:

Заключение о правовой истории объекта – документ, подтверждающий отсутствие (присутствие) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости заказчику. Подготавливается, если заказчик не желает на момент сделки Клиентом либо другим членом семьи заказчика. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

Гарантийное обязательство – документ, обеспечивающий Клиенту право на возмещение возмещения, понесенного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли-продажи, признанный на основании решения суда недействительным, был заключен при содействии компании «ТИТУЛ» в рамках признания законности компании «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг и Компанией не была выдана Клиенту Сертификат надежности. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Гарантийному обязательству:

- 1. Возмещение понесенных расходов, понесенных Клиентом на основании договора об оказании посреднических услуг.
- 2. Возмещение понесенных расходов, понесенных Клиентом на основании договора об оказании посреднических услуг.
- 3. Возмещение понесенных расходов, понесенных Клиентом на основании договора об оказании посреднических услуг.
- 4. Возмещение понесенных расходов, понесенных Клиентом на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обещания и иные обязательства осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

Указом всех совершаемых компанией «ТИТУЛ» направлено на то, чтобы предотвратить вред, причиняемый вашей квартирой в результате:

Договоритесь о консультации или задать вопросы можно по телефону (863) 390-78-78 (многоточный) или www.realtit.ru



Гарантии надежности и безопасности



Ростов-на-Дону

ТИТУЛ

ГАРАНТИЙНОЕ СВИДЕТЕЛЬСТВО

№0105/337-03

ООО «Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ» подтверждает, что предоставленные услуги оказания «ТИТУЛ» в полном объеме и в соответствии с условиями договора, заключенного между Клиентом и «ТИТУЛ».

Ростов-на-Дону, ул. Безымянов, д. 13

и гарантирует, что оформление сделки купли-продажи между продавцом, Ивановым Иваном Ивановичем, с одной стороны, и покупателем, Петровым Петром Петровичем, с другой стороны, и всеми участниками «ТИТУЛ» в соответствии с условиями договора, заключенного между Клиентом и «ТИТУЛ», осуществлялось в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и в соответствии с условиями договора, заключенного между Клиентом и «ТИТУЛ».

В подтверждение законности сделки, компания «ТИТУЛ» добровольно принимает на себя обязательства по возмещению понесенного Клиентом ущерба, в случае признания в суде действительности заявленных при участии компании «ТИТУЛ» исков.

1. Возмещение понесенных расходов, понесенных Клиентом на основании договора об оказании посреднических услуг.

2. Возмещение понесенных расходов, понесенных Клиентом на основании договора об оказании посреднических услуг.

3. Возмещение понесенных расходов, понесенных Клиентом на основании договора об оказании посреднических услуг.

4. Возмещение понесенных расходов, понесенных Клиентом на основании договора об оказании посреднических услуг.

Данное гарантийное свидетельство выдано

Петрову Петру Петровичу

Гарантийный документ



Е. Г. Голубов

Гарантии надежности и безопасности

