

Купить квартиру за 5 290 000 рублей на Военвед

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Военвед

5 290 000 Р

81 889Р за м²



64.60 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается уютная 3 комн. квартира. В квартире сделан полностью ремонт, в ванной дорогой кафель и сантехника. Полы ламинат, проводка вся новая, новые водяные трубы. Под кухонный гарнитур сделаны фартук и проводка. Очень удобная планировка! Отличное расположение - рынок Военвед, две школы 46 и 71, детский сад 283. Двор и подъезд чистые и ухоженные, дом в управлении ТСЖ. Дом после капитального ремонта. 1 взрослый собственник, без долей и обременений. Бонусом для Вас остается спальный гарнитур, прихожая, стол со стульями, сплит система, холодильник, стиральная машина и микроволновая печь. Звоните, покажу в удобное время и отвечу на все вопросы!!! Покупая квартиру с нами, Вы получите: гарантированную юридическую чистоту сделки - по 64 пунктам произведена проверка квартиры и собственника! По факту совершения сделки будет выдано гарантийное свидетельство чистоты сделки с материальной ответственностью компании! Бесплатные консультации по всем объектам недвижимости! Сопровождение клиента со звонка до получения ключей! Ипотека от 4% годовых! Оперативный показ! Являемся партнерами крупных банков! При звонке указывайте номер 10043318

👁 1 с 10.08.2023, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Титул](#)

Телефон: [+ 7 \(863\) 290-78-78](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь жилая	35.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



8 800 788 00 01
8 495 739 00 01

ПО ИСЧ. №2021199-08231/1909
страхования профессиональной ответственности риэлторов

«12 ноября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Компания «Согласие» (далее – СК № 1909 (далее – Страховщик), в соответствии с Законом Российской Федерации и Правилами страхования профессиональной ответственности риэлторов от «24» мая 2006 г. (далее – Правила страхования) заключила Договор страхования со Страхователем **Общество с ограниченной ответственностью «Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ»**.

1. Объект страхования.

1.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы, связанные с возмещением Страхователем причиненного им прямого вреда имущественным правам Третьих лиц (физических, юридических) на объект недвижимости.

1.2. Страхованием не покрываются косвенные убытки, возникшие у Третьих лиц вследствие вреда, причиненного им в результате профессиональной деятельности Риэлтора.

1.3. Страхование принимается на себя расходы по возмещению вреда, причиненного Третьим лицам, если нанесен вред:

а) проживающему в период, указанный в настоящих Правилах;

б) находится в прямой связи с осуществлением риэлторской деятельности Страхователя.

2. Страховой случай.

2.1. Страховым случаем признается факт установления обязанности Страхователя в силу гражданского законодательства РФ возместить прямой вред, причиненный имущественным интересам Третьих лиц вследствие неправомерной профессиональной ошибки, небрежности или упущения, нанесенного в период с «11» ноября 2019 г. по «10» ноября 2020 г., при осуществлении Страхователем профессиональной риэлторской деятельности и явившийся основанием для наступления ответственности Страхователя по искам, заявленным в период с «11» ноября 2019 г. по «10» ноября 2020 г.

2.2. Вред Третьим лицам, причиненный в результате профессиональной деятельности Риэлтора, включает в себя убыток, непосредственно возникшие в результате:

а) невыполнения условий охранный правая недвижимости (протокол срыва сделки, запись, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости);

б) юридически неправомерного оформления сделки;

в) использования недостоверных сведений об объекте недвижимости, включая оценку его стоимости, правах собственности на недвижимость и т.д.);

г) потери права собственности вследствие ошибок в оформлении сделки или возмуждения века от увеличения при бывших жильцов при приобретении жилого помещения новым владельцем.

д) продажи жилого помещения без согласия одного из проживающих в нем на момент совершения сделки граждан (при предъявлении им права на долю или совместную собственность недвижимому имуществом, о чем на момент совершения сделки по объектам недвижимости не было известно Риэлтору);

е) дублирования сделки недвижимостью по решению суда вследствие неправомерного совершения ее Риэлтором (если будет доказано, что на момент совершения сделки Риэлтор не имел достоверной информации о объекте сделки или условиях ее совершения).



Гарантии надежности и безопасности





8 800 788 00 01 (звонок по России бесплатный)
info@restate.ru, www.restate.ru

« с ограничением дееспособным гражданином без согласия опекуна;

- под влиянием обмана, насилия и других противоправных действий третьих лиц по отношению к потерпевшему лицу;

ж) раскрытия сведений об имущественном положении Третьих лиц, которые стали известны Риэлтору в связи с его профессиональной деятельностью (в случае получения такой информации у Риэлтора).

2.3. Страховщик также компенсирует разумные и целесообразно понесенные расходы (переход) по судопроизводству и урегулированию убытков (поим адвокатов, экспертов и т.д.), которые Риэлтор понес в результате исковых требований, предъявленных к нему в связи с его профессиональной деятельностью по случаям, признающим страховую, в размере фактически понесенных расходов по защите интересов Страхователя, исходя из средних расходов, действующих на начало действия Договора страхования в регионе, в котором осуществлялось судопроизводство в урегулировании убытков в связи со страховым случаем. Если споры адвокатов или экспертов преобладают эти расходы, то Страхователь обязан получить письменное подтверждение от Страховщика о покрытии таких расходов.

3. Период действия Плана.

Период действия настоящего Плана – один год, с «11» ноября 2019 г. по «10» ноября 2020 г.

4. Лимиты ответственности.

4.1. Агрегированный лимит ответственности (страховая сумма) по Договору составляет **40 000 000,00 (Сорок миллионов рублей) 00 копеек.**

4.2. Лимит ответственности по одному страховому случаю составляет **6 000 000,00 (Шесть миллионов рублей) 00 копеек.**

5. Франшиза.

Франшиза безусловная по одному страховому случаю составляет **3 000 000,00 (Три миллиона рублей) 00 копеек.**

6. Страховая премия.

6.1. Страховая премия составляет **20 000,00 (Двадцать тысяч рублей) 00 копеек.**

6.2. Оплата единовременно безналичным перечислением в срок до «10» ноября 2019 г. В случае возврата страховой премии в установленный срок и в размере, указанном в п. 6.1., Договор страхования считается не вступившим в силу.

7. Иные условия и оговорки.

7.1. В дополнение к условиям, предусмотренным Правилами страхования, Страхователь обязан направить уведомление о получении официальной претензии о возмещении Страхователем убытков, в том числе на электронный адрес Страхователя info@restate.ru.

8. Все остальные условия страхования в соответствии с условиями, изложенными в Правилах страхования профессиональной ответственности риэлторов.

9. Прилагаемые документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Плана.

1. Заявление на страхование.

2. Копия типовых договоров на опекуна с недвижимостью.

4. Правила страхования профессиональной ответственности риэлторов.

10. Подписи сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	СТРАХОВАЩИЙ:
ООО «Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ»	ООО «СК «40» имени Юмартыбековой Файзыл
Исполнитель: 	Исполнитель: 
Подпись: 	Подпись: 



Гарантии надежности и безопасности



МНОГООУРОВНЕВНАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по возмещению понесенного Клиентом ущерба, в случае признания в суде действительности заявленных при участии компании «ТИТУЛ» исков.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе унифицированной правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы правоустанавливающих документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- проверка осведомленности сделки;
- разработка комплекса авторизованных мероприятий (при необходимости);
- подготовка заключения о правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой истории по умолчанию выдается следующий документ:

Заключение о правовой истории объекта – документ, подтверждающий отсутствие (присутствия) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости заказчику. Подписывается, при наличии, на основании заключения Клиента либо другого членаства недвижимости. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

Гарантийное обязательство – документ, обеспечивающий Клиенту право на возмезд возмещения, понесенного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли-продажи, признанный на основании решения суда действительным, был заключен при содействии компании «ТИТУЛ» в рамках признания законности компании «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг и Компанией не была выдана Клиенту Сертификат надежности. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, действительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по наданному Гарантийному обязательству:

- 1. Безналичное осуществление прямой защиты права собственности Клиента;
- 2. Возмезд Клиенту возмещения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг;
- 3. Сертификат надежности – документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушений требований действующего законодательства РФ в документах, представленных на правовую экспертизу, позволяющий клиенту компании нести полную материальную ответственность по проведенной сделке. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, действительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по наданному Сертификату надежности:
- а) Безналичное осуществление прямой защиты права собственности Клиента;
- б) возмезд Клиенту возмещения, выплаченного Клиентом Компании в рамках признания законности сделки, заключенной при участии компании, действительной;
- в) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (плата гос. пошлины, расходы на нотариальное оформление и т.д.);
- д) возмезд понесенных Клиентом затрат, выплаченных Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обещанные выше подходы осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

«Таким же все совершение компании «ТИТУЛ» направлено на то, чтобы предоставить прочным покупателям своей квартиры в удовольствие!»

Договоритесь о консультации или задать вопросы можно по телефону (863) 390-78-78 (многоточный) или www.restatelul.ru



Гарантии надежности и безопасности



Ростов-na-don.ru

ТИТУЛ

ГАРАНТИЙНОЕ СВИДЕТЕЛЬСТВО

№0105/337-03

ООО «Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ» подтверждает, что предоставленные услуги оказания «ТИТУЛ» в полном объеме и в соответствии с условиями договора.

«Ростов-na-don.ru, Безымянная, д. 13»

и гарантирует, что оформление сделки купли-продажи между продавцом, Исполнителем Исполнителем, с одной стороны, и покупателем, Петровым Петровичем, с другой стороны, и условия ответственности «ТИТУЛ» в соответствии с условиями договора, стандарт качества работы на рынке недвижимости г. Ростов-na-don.ru и Исполнителем, профессиональной деятельности «Исполнитель деятельности Услуга» Исполнитель, на рынке недвижимости, зарегистрированным в реестре Ростстатистика России (Ростстатистика) №0105/337-03.

В подтверждение законности, компания «ТИТУЛ» добровольно принимает на себя обязательства по возмещению Клиенту понесенных расходов.

1. Безналичное осуществление прямой защиты права собственности Клиента;- 2. Возмезд Клиенту возмещения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг;
- 3. Сертификат надежности – документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушений требований действующего законодательства РФ в документах, представленных на правовую экспертизу, позволяющий клиенту компании нести полную материальную ответственность по проведенной сделке. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, действительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по наданному Сертификату надежности:
- а) Безналичное осуществление прямой защиты права собственности Клиента;
- б) возмезд Клиенту возмещения, выплаченного Клиентом Компании в рамках признания законности сделки, заключенной при участии компании, действительной;
- в) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (плата гос. пошлины, расходы на нотариальное оформление и т.д.);
- д) возмезд понесенных Клиентом затрат, выплаченных Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обещанные выше подходы осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

Договоритесь о консультации или задать вопросы можно по телефону (863) 390-78-78 (многоточный) или www.restatelul.ru



Гарантии надежности и безопасности

