

Купить квартиру за 4 850 000 рублей на ЗЖМ

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ЗЖМ

4 850 000 Р

157 468Р за м²

30.80 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

14 из 24

Этаж

Продается просторная, светлая квартира-студия. Самая удачная планировка комплекса. Окна на восток. Квартира полностью закрыта балконом по фасаду(Зимой не разу не включали батареи-экономия!)Ремонт 23-го года. Уникальный дизайнерский проект. Коридор отделён от жилой комнаты. Барная стойка с барными стульями (обивка замш). Кухонный гарнитур с наполнением. Духовой шкаф с конвенцией. Индукционная варочная плита. Выдвижные ящики системы тандем-бокс. Телевизор Haier 50 дюймов 4К с ОС Андроид. Сплит система Zanussi 9-ка. Шкаф в коридоре с наполнением. Замшевый диван с системой «аккордеон» и ящиком для белья. В санузле керамическая плитка коллекция Marvel. На тропический душ и смесители гарантия 10 лет. Гарантийные талоны на всё прилагаются. Собственник!!! При звонке указывайте номер 10042281

👁 0 с 27.07.2023, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Титул](#)

Телефон: [+ 7 \(863\) 290-78-78](tel:+7(863)290-78-78)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	14
Этажей всего	24	Площадь кухни	14.00 кв. м

СОГЛАСИЕ
8 800 788 00 01
4 491 739 01 01

ПО ИИС №021199-08231/190P
страховщика профессиональной ответственности риэлторов
«12 ноября 2019 г.»

Объект с ограниченной ответственностью «Страховая Компания «Согласие» (далее ИИС № 190P (далее Страховщик)), в соответствии с Законом Российской Федерации и Правилами страхования профессиональной ответственности риэлторов от «25» мая 2006 г. (далее – Правила страхования) заключила Договор страхования со Страхователем **Общество с ограниченной ответственностью «Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ»**.

1. Объект страхования.
1.1. Обществом страхования являются не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы, связанные с возмещением Страхователем причиненного им прямого вреда имущественным правам Третьих лиц (физических, юридических) на объект недвижимости.
1.2. Страхователем не покрываются косвенные убытки, возникающие у Третьих лиц вследствие вреда, причиненного им в результате профессиональной деятельности Риэлтора.
1.3. Страховщик приходит на себя расходы по возмещению вреда, причиненного Третьим лицам, если нанесен вред:
а) произошедший в наступившем Периоде;
б) вытекающий в прямой связи с осуществлением риэлторской деятельности Страхователем.

2. Страховой случай.
2.1. Страховым случаем признается факт установления обязанности Страхователя в силу гражданского законодательства РФ возместить прямой вред, причиненный имущественным интересам Третьих лиц вследствие непреднамеренной профессиональной ошибки, небрежности или упущения, нанесенного в период с «18 ноября 2019 г. по «18 ноября 2020 г.», при осуществлении Страхователем профессиональной риэлторской деятельности и являющийся основанием для наступления ответственности Страхователя по claim, заявленному в период с «18 ноября 2019 г. по «18 ноября 2020 г.».

2.2. Пред Третьим лицам, причиненный в результате профессиональной деятельности Риэлтора, вред, включая в себя убытки, непреднамеренно возникшие в результате:
а) невыполнения условий аукционной продажи недвижимости (протокол срыва продажи, замена, повторное оформление claim, нанесение в срок первоначального депозита в результате задержки банковских платежей и т.п.);
б) юридически некорректного оформления claim;
в) использования недостоверных сведений об объекте недвижимости, включая оценку его стоимости, права собственности на недвижимость и т.п.;
г) потери права собственности вследствие ошибок в оформлении сделки или возбуждения вела об упущении права на бывший жилью при приобретении залогом помещения новым владельцем.

2) Продажи жилого помещения без согласия одного из проживающих в нем на момент совершения сделки граждан (при предоставлении им права на залогом или совместную собственность, недвижимым имуществом, о чем на момент совершения сделки по объекту недвижимости не было известно Риэлтору);
б) решения суда, сделавшего недействительной по решению суда сделку, неправомерно совершенную ее Риэлтором (если будет доказано, что на момент совершения сделки Риэлтор не имел достоверной информации об объекте сделки или условиях ее совершения).

Гарантии надежности и безопасности Restate

СОГЛАСИЕ
8 800 788 00 01 (звонок по России бесплатный)
4 491 739 01 01

« с ограниченной ответственностью гражданским без согласия опекуна; - вод автомобилем, велосипеде и других транспортных средствах третьих лиц по отношению к потерпевшему лицу; -) расхищении сведений об имущественном положении Третьих лиц, которые стали известны Риэлтору в связи с его профессиональной деятельностью (в случае получения такой информации у Риэлтора).

2.3. Страховщик также компенсирует разумные и целесообразно понесенные расходы (оплаченные из собственных средств) и урегулированию убытков (в том числе, понесенных в т.ч.), которые Риэлтор понес в результате взыскания требований, предъявленных к нему в связи с его профессиональной деятельностью по случаю, признаваемому Страхователем, в размере фактически понесенных расходов по защите интересов Страхователя, исходя из средних расходов, действующих на начало действия Договора страхования в регионе, в котором осуществлялось сотрудничество и урегулирование убытков в связи со страховым случаем. Если договоры адвокатов или юристов превышают эти расходы, то Страхователю обязаны получить письменное подтверждение от Страховщика о покрытии таких расходов.

3. Период действия Плана – один год, с «18 ноября 2019 г. по «18 ноября 2020 г.».

4. Лимиты ответственности.
4.1. Агрегированный лимит ответственности (страховая сумма) по Договору составляет **40 000 000,00 (Сорок миллионов рублей) 00 копеек.**
4.2. Лимит ответственности по одному страховому случаю составляет **6 000 000,00 (Шесть миллионов рублей) 00 копеек.**

5. Франшиза.
Франшиза безусловная по одному страховому случаю составляет **3 000 000,00 (Три миллиона рублей) 00 копеек.**

6. Страховая премия.
6.1. Страховая премия составляет **20 000,00 (Двадцать тысяч рублей) 00 копеек.**
6.2. Оплата единовременного безвозмездного переплатлением в срок до «18 ноября 2019 г.». В случае возврата страховой премии в установленный срок и в размере, указанном в п. 6.1., Договор страхования считается не вступившим в силу.

7. Иные условия и гарантии.
7.1. В дополнение к условиям, предусмотренным Правилами страхования, Страхователь обязана направить уведомление о получении официальной претензии от возмещателя Страхователем уведомление о получении официальной претензии от возмещателя Страхователем уведомление, в том числе на электронный адрес Страхователя info@titul.ru.

8. Все остальные условия страхования и соответствии с условиями, изложенными в Правилах страхования профессиональной ответственности риэлторов.
9. **Практические документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Плана.**
1. Законные акты в страховании.
2. Книги типовых договоров на операции с недвижимостью.
4. Правила страхования профессиональной ответственности риэлторов.
10. Плановая сумма.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
ООО «Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ»
ИНН 60-01-0000000000
ОГРН 1046000000000
Осиповский Е.Г.
Ф.И.О.

СТРАХОВАЩИЙ:
ООО «СК «Ю» (далее Юридический Филиал)
ИНН 60-01-0000000000
ОГРН 1046000000000
Разинченко И.И.
Ф.И.О.

Гарантии надежности и безопасности Restate

МНОГООУРОВНЕВЯЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компании «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по возмещению имущественного Клиентом ущерба, в случае применения в суде действительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе унифицированной правовой документации, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы представленных документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- проверка законности сделки;
- разработка комплекса антирисковых мероприятий (при необходимости);
- выработка заключения правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы по каждому объекту выдается заключение о передаче права на объект, о праве третьих лиц на объект, о законности и правомерности сделки (прямая) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости каждому Потребителю, вне зависимости от того, является ли покупатель клиентом Компании либо другим лицом/лицами. Заключение выдает участку компании «ТИТУЛ» в случае и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

Гарантийное свидетельство – документ, обеспечивающий Клиенту право на возврат вознаграждения, полученного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли – продажи, признанный на основании решения суда недействительным, был заключен при содействии или компании «ТИТУЛ» в рамках проекта законности компании «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг в Компании не был выдан Клиенту Гарантийное свидетельство. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Гарантийному свидетельству:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) возврат Клиенту вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг;
- 3) возмещение понесенных Клиентом расходов, связанных с предоставлением информации и отсутствие нарушений требований действующего законодательства РФ в документах, представленных на правовую экспертизу, составившие интерес компании несут полную материальную ответственность по предоставленной сделке. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие Гарантийные обязательства по выданному Гарантийному свидетельству:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) возврата Клиенту денежных средств в размере реальной стоимости объекта;
- 3) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата гос. пошлины, расходы по нотариальному оформлению и т.д.);
- 4) возмещение понесенных Клиентом расходов, выплаченных Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обязательные выше перечисленные осуществляются в интересах добросовестного продавца и покупателя сделки недвижимости.

Указанные выше положения осуществляются в интересах добросовестного продавца и покупателя сделки в любой квартире в установленном!

Договориться о консультации или задать вопросы можно по телефону (863) 290-78-78 (многоточный) или www.realtitul.ru

Гарантии надежности и безопасности Restate

Ростов-на-Дону
ТИТУЛ
Гарантийное свидетельство №0105/337-03

ООО «Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ» добровольно приняла на себя обязательства по возмещению Клиентом ущерба, в случае применения в суде действительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Ростов-на-Дону, ул. Безымянная, д. 13

В подтверждение законности сделки, компания «ТИТУЛ» добровольно принимает на себя обязательства по возмещению Клиентом ущерба, в случае применения в суде действительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

В подтверждение законности сделки, компания «ТИТУЛ» добровольно принимает на себя обязательства по возмещению Клиентом ущерба, в случае применения в суде действительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Данное гарантийное свидетельство выдано
Петрову Петру Петровичу

Гарантийный депозит
Е.Г. Осиповский

Гарантии надежности и безопасности Restate