

Купить квартиру за 12 000 000 рублей на Центр

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Центр

12 000 000 Р

109 091Р за м²



110.00 м²

Общая

70.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

5 из 12

Этаж

ПРОДАЕТСЯ ОТЛИЧНАЯ ВИДОВАЯ КВАРТИРА При звонке указывайте номер 10041276

👁 0 с 04.05.2023, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Титул](#)

Телефон: [+ 7 \(863\) 290-78-78](tel:+7(863)290-78-78)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	5
Этажей всего	12	Площадь жилая	70.00 кв. м
Площадь кухни	15.00 кв. м		



8 800 788 00 01
8 495 739 00 01

ПО ИСЧ. №2021199-082131/190P
страхования профессиональной ответственности риэлторов

«12 ноября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Компания «Согласие» (далее – СК № 1907 (далее – Страховщик), в соответствии с Законом Российской Федерации и Правилами страхования профессиональной ответственности риэлторов от «24» мая 2006 г. (далее – Правила страхования) заключила Договор страхования со Страхователем **Общество с ограниченной ответственностью «Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ»**.

1. Объект страхования.

1.1. Объектом страхования являются все противоречащие законодательству РФ имущественные интересы, связанные с возмещением Страхователем причиненного им прямого вреда имущественным правам Третьих лиц (физических, юридических) на объект недвижимости.

1.2. Страхованием не покрываются косвенные убытки, возникшие у Третьих лиц вследствие вреда, причиненного им в результате профессиональной деятельности Риэлтора.

1.3. Страхование принимается на себя расходы по возмещению вреда, причиненного Третьим лицам, если нанесен вред:

а) проживающему в помещении в настоящее время;

б) находится в прямой связи с осуществлением риэлторской деятельности Страхователя.

2. Страховой случай.

2.1. Страховым случаем признается факт установления обязанности Страхователя в силу гражданского законодательства РФ возместить прямой вред, причиненный имущественным интересам Третьих лиц вследствие неправомерной профессиональной ошибки, небрежности или упущения, нанесенного в период с «11» ноября 2019 г. по «10» ноября 2020 г., при осуществлении Страхователем профессиональной риэлторской деятельности и явившаяся основанием для наступления ответственности Страхователя по искам, заявленным в период с «11» ноября 2019 г. по «10» ноября 2020 г.

2.2. Вред Третьим лицам, причиненный в результате профессиональной деятельности Риэлтора, включает в себя убытки, непосредственно возникшие в результате:

а) невыполнения условий охранный правая недвижимости (протокол срыва сделки, запись, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости);

б) юридически неправомерного оформления сделки;

в) использования недостоверных сведений об объекте недвижимости, включая ошибку его стоимости, правах собственности на недвижимость и т.д.);

г) потери права собственности вследствие ошибок в оформлении сделки или возбуждения иска об уступлении прав бывших жильцов при приобретении жилого помещения новым владельцем.

2.3. Продажи жилого помещения без согласия одного из проживающих в нем на момент совершения сделки граждан (при предъявлении им права на долю или совместную собственность недвижимого имущества, о чем на момент совершения сделки по объектам недвижимости не было известно Риэлтору);

д) окончания сделки недвижимостью по решению суда вследствие незапрещенного законодательством РФ Риэлтору (если будет доказано, что на момент совершения сделки Риэлтор не имел достоверной информации о объекте сделки или условиях ее совершения).



Гарантии надежности и безопасности





8 800 788 00 01 (звонок по России бесплатный)
info@restate.ru, www.restate.ru

« с ограничением действительным гражданам без согласия собственника;

- под влиянием обмана, насилия и других противоправных действий третьих лиц по отношению к потерпевшему лицу;

ж) раскрытия сведений об имущественном положении Третьих лиц, которые стали известны Риэлтору в связи с его профессиональной деятельностью (в случае получения такой информации у Риэлтора).

2.2. Страховщик также компенсирует разумные и целесообразно понесенные расходы (переход) по судопроизводству и урегулированию убытков (поим адвокатов, экспертов и т.д.), которые Риэлтор понес в результате исковых требований, предъявленных к нему в связи с его профессиональной деятельностью по случаям, признаваемым страховыми, в размере фактически понесенных расходов по защите интересов Страхователя, исходя из средних расходов, действующих на начало действия Договора страхования в регионе, в котором осуществлялось судопроизводство в урегулировании убытков в связи со страховым случаем. Если споры адвокатов или экспертов преобладают эти расходы, то Страхователь обязан получить письменное подтверждение от Страхователя о покрытии таких расходов.

3. Период действия Писки.

Период действия настоящего Писки – один год, с «11» ноября 2019 г. по «10» ноября 2020 г.

4. Лимиты ответственности.

4.1. Агрегированный лимит ответственности (страховая сумма) по Договору составляет **40 000 000,00 (Сорок миллионов рублей) 00 копеек.**

4.2. Лимит ответственности по одному страховому случаю составляет **6 000 000,00 (Шесть миллионов рублей) 00 копеек.**

5. Франшиза.

Франшиза безусловная по одному страховому случаю составляет **3 000 000,00 (Три миллиона рублей) 00 копеек.**

6. Страховая премия.

6.1. Страховая премия составляет **20 000,00 (Двадцать тысяч рублей) 00 копеек.**

6.2. Оплата единовременно безналичным перечислением в срок до «15» ноября 2019 г. В случае возврата страховой премии в установленный срок и в размере, указанном в п. 6.1., Договор страхования считается не вступившим в силу.

7. Иные условия и оговорки.

7.1. В дополнение к условиям, предусмотренным Правилами страхования, Страхователь обязан направить уведомление о получении официальной претензии о возмещении Страхователем убытков, в том числе на электронный адрес Страхователя info@restate.ru.

8. Все остальные условия страхования в соответствии с условиями, изложенными в Правилах страхования профессиональной ответственности риэлторов.

9. Прилагаемые документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Писки.

1. Заявление на страхование;

2. Копия типовых договоров на операции с недвижимостью;

4. Правила страхования профессиональной ответственности риэлторов.



Гарантии надежности и безопасности



МНОГООУРОВНЕВНАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по возмещению понесенного Клиентом ущерба, в случае признания в суде действительности заявленных при участии компании «ТИТУЛ» исков.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе унифицированной правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы правоустанавливающих документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- проверка осведомленности сделки;
- разработка комплекса авторизованных мероприятий (при необходимости);
- подготовка заключения о правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой истории получаются следующие документы:

Заключение о правовой истории объекта – документ, подтверждающий отсутствие (присутствие) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости заказчику Покупателю, при заключении от того, является ли покупателем Клиентом Компания либо другое агентство недвижимости. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

Гарантийное свидетельство – документ, обеспечивающий Клиенту право на возмездное возмещение, полученное Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли-продажи, признанный на основании решения суда недействительным, был заключен при совершении сделки компанией «ТИТУЛ» в рамках признания законности компании «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг и Компанией не была выдана Клиенту Свидетельство надежности. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выдаче Гарантийного свидетельства:

- 1. Безналичное осуществление прямой защиты права собственности Клиента;
- 2. Возмездное возмещение понесенных Клиентом расходов на основании договора об оказании посреднических услуг.

Свидетельство надежности – документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушений требований действующего законодательства РФ в документах, представленных на правовую экспертизу, позволяющий клиенту компании нести полную материальную ответственность по проведенной сделке. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выдаче Гарантийного свидетельства:

- 1. Безналичное осуществление прямой защиты права собственности Клиента;
- 2. Возмездное возмещение понесенных Клиентом расходов на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обещания и иные обязательства осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

У всех вест совершение сделки осуществляется в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

Договоритесь о консультации или задать вопросы можно по телефону (863) 390-78-78 (многоточный) или www.realtitulu.ru



Гарантии надежности и безопасности



Ростов-na-don.ru

ТИТУЛ

ГАРАНТИЙНОЕ СВИДЕТЕЛЬСТВО

№0105/337-03

ООО «Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ» подтверждает, что предоставленные услуги оказания «ТИТУЛ» в полном объеме и в соответствии с условиями договора, заключенного между Клиентом и «ТИТУЛ».

Ростов-na-don.ru, Безымянная, д. 13

и гарантирует, что оформление сделки купли-продажи между продавцом и покупателем, являющимся Клиентом, с одной стороны, и покупателем «ТИТУЛ» с другой стороны, будет осуществляться в соответствии с условиями договора, заключенного между Клиентом и «ТИТУЛ».

В подтверждение надежности компании «ТИТУЛ» добровольно принимает на себя обязательства по возмещению понесенного Клиентом ущерба, в случае признания в суде действительности заявленных при участии компании «ТИТУЛ» исков.

1. Безналичное осуществление прямой защиты права собственности Клиента;

2. Возмездное возмещение понесенных Клиентом расходов на основании договора об оказании посреднических услуг.

Данное гарантийное свидетельство выдано

Петрову Петру Петровичу

Генеральный директор



Е. Г. Герасимов



Гарантии надежности и безопасности

