

Купить квартиру за 2 750 000 рублей на Чкаловский

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Чкаловский

2 750 000 Р

93 857Р за м²

29.30 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

СРОЧНО продается 1 комнатная квартира!!!Квартира в отличном состоянии (все как на фото)!Дом кирпичный, крепкий. Межэтажные перекрытия -железобетонные плиты. Находится в удобном, тихом месте.Развитая инфраструктура, садики, школы, все необходимые магазины, МФЦ, всё в шаговой доступности. Квартира отлично подходит для собственного проживания, в квартире остается всё необходимое. При звонке указывайте номер 10041149

👁 1 с 27.04.2023, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Титул](#)

Телефон: [+79185158463](tel:+79185158463)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь жилая	17.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

МНОГОУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуги компании «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по всевозможному возмещению Клиентом ущерба, в случае признания в суде действительности законной претензии участника компании «ТИТУЛ» - клиента.

- Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:
 - проверка правовой истории объекта недвижимости;
 - проверка законности сделки;
 - проверка юридической силы правоустанавливающих документов;
 - проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
 - проверка отсутствия обременения сделки;
 - разработка комплекса дополнительных мероприятий (при необходимости);
 - проверка законности и правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы клиентом выданы следующие документы:
Заключение о правовой истории объекта - документ, подтверждающий наличие и переход права на объект, о правах третьих лиц на объект, о законности и в правовом отношении (продажа) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости каждому Потребителю, вне зависимости от того, является ли клиентом Компании либо другим агентом недвижимости. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

Гарантийное свидетельство - документ, обязывающий Клиента право на возврат вознаграждения, полученного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли-продажи, оформленный на основании решения суда о недействительности, был заключен при содействии или Компанией «ТИТУЛ» в рамках оказания законного компания «ТИТУЛ»-с Клиентом договора об оказании услуг в Компании и был выдан Клиенту Сертификатом надежности. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выдаче Гарантийного свидетельства:

- 1) Компенсацию стоимости правовой помощи при содействии Клиенту;
 - 2) возмезд Клиенту вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг;
 - 3) **Сертификат надежности** - документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушений требований действующего законодательства РФ и документов, представленных на правовую экспертизу, согласно которому компания несет полную материальную ответственность по предоставленной сделке. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выдаче Сертификата надежности:
 - 1) Компенсацию стоимости правовой помощи при содействии Клиенту;
 - 2) возмезд Клиенту вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг;
 - 3) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата расходов, связанных со нотариальной регистрацией и т.д.);
 - 4) оплату комплексного юрисконсульта, выполненного Клиентом Компанией на основании договора об оказании посреднических услуг.
- Все обязательства нашей компании осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.
Участки всех сотрудников компании «ТИТУЛ» направлены на то, чтобы предоставить клиентам услуги первички нашей компании в удобной форме!

Договориться о консультации или задать вопросы можно по телефону (863) 290-78-78 (многоканальный) www.realtitul.ru



