

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на Нагибина

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Нагибина

5 200 000 Р

94 203Р за м²



55.20 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

19 из 19

Этаж

При звонке указывайте номер 10040939

 0 с 27.04.2023, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Титул](#)

Телефон: [+ 7 \(863\) 290-78-78](tel:+7(863)290-78-78)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	19
Этажей всего	19	Площадь кухни	10.00 кв. м

[illegible]

МНОГОУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ИПТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компании «ИПТУЛ» разработаны типовые обязательства по выполнению поставленных Клиентом задач, в структуре которых сформулированы следующие пункты:

Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, при этом в обязательном порядке:

- проверка правовой позиции истории акции недействительности;
- проверка наличия сделок;
- проверка юридической силы представленных документов;
- проверка действительности сделок, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- проверка своевременности сделок;
- разработка комплексных антикризисных мероприятий (при необходимости);
- назначение законных представителей истории акции действительности.

На основании результатов правовой экспертизы подготавливаются следующие документы:

Заключение и правовой истории акции, документ, оспаривающий решение о передаче прав на объект, о праве преемства или о действительности и правоспособности отчуждателя (продавца) объекта недвижимости. Выдается после совершения сделки акта передачи объекта недвижимости как документ, подтверждающий законность и действительность сделки, подтверждающий осуществление сделки, подтверждающий участие компании «ИПТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы сделки на предметной области.

Гарантийные обязательства – документ, подтверждающий соблюдение Клиентом прав на возврат полученных документов, документов Клиента в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при этом, что договор является действительным, а также документ, подтверждающий действительность сделки. В структуре данной компании «ИПТУЛ» в рамках проекта «Заключение заключений» – Клиентом документа об оказании услуг в Компании не был создан документ «Заключение заключений». В случае прекращения сделки, заключенной при участии компании «ИПТУЛ», представляется следующий гарантийные обязательства на предмет:

- 1) возврата Клиентом полученных правовой работы при осуществлении Клиентом;
- 2) возврата Клиенту вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании документа об оказании посреднических услуг;
- 3) возврата Клиенту вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании документа об оказании посреднических услуг;
- 4) возврата Клиенту документов, подтверждающих проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушений прав Клиента достоянием третьих лиц, а также, подтверждающих на предмет отсутствия нарушений, связанных с предоставлением прав на объект недвижимости, подтверждающих действительность сделки. В структуре данной компании «ИПТУЛ» в рамках проекта «Заключение заключений» – Клиентом документа об оказании услуг в Компании не был создан документ «Заключение заключений».
- 5) возврата Клиенту денежных средств в размере полной стоимости объекта;
- 6) возмещения расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата по нотариальному расписанию, оплата по нотариальному расписанию и т.д.);
- 7) возврата Клиенту документов, подтверждающих проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушений прав Клиента достоянием третьих лиц, а также, подтверждающих на предмет отсутствия нарушений, связанных с предоставлением прав на объект недвижимости, подтверждающих действительность сделки. В структуре данной компании «ИПТУЛ» в рамках проекта «Заключение заключений» – Клиентом документа об оказании услуг в Компании не был создан документ «Заключение заключений».

Все обещанные выше пункты осуществляются в интересах добросовестного Клиента на основании документа об оказании посреднических услуг.

Указанная выше информация Компанией «ИПТУЛ» направлена на то, чтобы предоставить полную и правдивую информацию о возможностях:

Договориться о консультации или задать вопросы можно по телефону (863) 390-78-78 (многоканальный).

www.resultultra.ru

Результат

[illegible]