

Купить квартиру за 9 799 000 рублей на Сельмаш, Мира

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Сельмаш, Мира

9 799 000 Р

104 245Р за м²



94.00 м²

Общая

68.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Продается уютная 4-х комнатная квартира для большой семьи в сталинке в центре Сельмаша площадью 94м². СОСТОЯНИЕ РЕМОНТА: Хорошо продуманная планировка. Окна выходят на две стороны дома. Три отдельные комнаты. Ремонт делали для себя из качественных и дорогих материалов. Имеется множество интересных архитектурных деталей, например, такие как лепнина. Небольшую комнату можно переоборудовать под полноценный кабинет либо под большую гардеробную. Просторная кухня, совмещенная с балконом, делает её ещё больше и светлее. Не требует срочных вложений. СОСТОЯНИЕ ДОМА: Крепкий сталинский кирпичный дом 1959-го года постройки. Капитальный ремонт дома проведен в 2013 году: реставрирован фасад, поменяны коммуникации. Чистый и ухоженный подъезд. Тихий двор в глубине домов. ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности есть всё необходимое для комфортного проживания: парк Островского, супермаркет "Пятёрочка", Сбербанк, школа, детский сад, магазины, прокуратура, МФЦ. До автобусной остановки 100 метров. Развитый район с развязкой автотранспорта в любом направлении Ростова (Центр, СЖМ, Чкаловский, Нахичевань, Вересаево, Александровка). Просторная квартира для тех, кто любит большие пространства ждет своих владельцев. При звонке указывайте номер 10040298

👁 0 с 23.03.2023, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Титул](#)

Телефон: [+ 7 \(863\) 290-78-78](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	2
Этажей всего	4	Площадь жилая	68.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

