

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на улица 45-я Линия, 11

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица 45-я Линия, 11

3 700 000 Р

90 244Р за м²



41.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

Каталожный номер — F051457 НЕ ФЕЙК! Представлена к продаже квартира в крепком кирпичном доме с отличным месторасположением! Предлагаем вашему вниманию квартиру общей площадью 41 м², расположенную на первом этаже четырёхэтажного кирпичного дома. Квартира находится в отличном состоянии и готова к проживанию без дополнительных вложений. Жилая площадь позволяет комфортно разместить всю семью. Компактная, но функциональная кухня-гостиная площадью 16 м² оборудована всем необходимым для приготовления пищи. Квартира расположена в тихом районе, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Наличие парковки рядом с домом позволит вам забыть о проблемах с поиском места для автомобиля. Этот дом выполнен из кирпича, что гарантирует надёжность и долговечность конструкции. Центральное отопление и горячее водоснабжение обеспечивают комфорт проживания в любое время года. Рядом находится несколько детских садов, школ, парки, Нахичеванский рынок, где вы сможете покупать свежие продукты. Остановка общественного транспорта во все направления города у дома. Не упустите возможность приобрести эту уютную квартиру, которая станет вашим надёжным убежищем и местом для счастливых моментов. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Документы готовы к продаже.

👁 4 с 06.03.2023, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 428-07-01](tel:+7(961)428-07-01)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	4	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м	Высота потолков	2.60 м
Вид из окон	во двор		



