

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на улица Малиновского, 74/68

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Малиновского, 74/68

7 200 000 Р

92 308Р за м²



78.00 м²

Общая

41.50 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

17 из 17

Этаж

Каталожный номер — F048676 НЕ ФЕЙК. РЕАЛЬНАЯ КВАРТИРА! В продаже просторная 2-х комнатная квартира с видом на город, расположенная рядом с ТРЦ "Золотой Вавилон". Сделка 100% быстрая и безопасная. Нестандартная планировка квартиры подойдет для оригинального дизайн проекта. В квартире две просторные жилые комнаты площадью 20 кв.м. и 21,5 кв.м, кухня 11 кв.м., просторный санузел 6 кв.м. и 2 балкона на запад и юго-восток. Кирпичный дом комфорт класса 2007 года, управляется ТСЖ, что гарантирует низкие коммунальные платежи. Квартира расположена на последнем этаже, что дает массу преимуществ, включая изоляцию от посторонних, большой холл площадью 40 кв.м., которым пользуются только собственники двух квартир, а также большое индивидуальное хозяйственное помещение площадью 10 кв.м. для хранения всего необходимого. Квартира частично готова к отделочным работам и идеально подойдет для креативного интерьера. Район обладает отличной инфраструктурой, включающей ТРЦ "Золотой Вавилон", гипермаркеты "ОКЕЙ" и "Касторама", 3 школы, детские сады, различные образовательные и досуговые центры, "Георгиевский" мини-парк с озером и спортивной игровой площадкой, а также транспортную развязку во всех направлениях города. Контактное лицо: Елена. Компанией предоставляется гарантия безопасности ...

👁 0 с 22.11.2022, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 427-87-04](tel:+7(961)427-87-04)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	17
Этажей всего	17	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	41.50 кв. м	Площадь комнат	21.50 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м	Высота потолков	3.00 м



