

Купить квартиру за 8 450 000 рублей на Пушкинская улица, 109

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица, 109

8 450 000 Р

100 000Р за м<sup>2</sup>



84.50 м<sup>2</sup>

Общая

48.00 м<sup>2</sup>

Жилая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 9

Этаж

Продается квартира в самом центре города, в отличном кирпичном доме! Основные преимущества 1. Вы будете жить в самом центре города, вокруг вся инфраструктура, школы, детские сады, магазины, рынки, парки и многое другое в пешей доступности. 2. Дом находится в глубине улицы Пушкинской, вы никогда не услышите уличные гонки и неадекватных людей. 3. Дом не муравейник, в доме всего 44 квартиры, на каждом этаже 4 квартиры, с вами по соседству одна квартира. 4. Стены в доме настолько толстые, что вы никогда не услышите соседей, даже если в соседней квартире будет проходить концерт Басты. 5. Вы никогда не испытаете проблемы с парковкой, так как во дворе полно места для стоянки автомобиля. 6. Вы можете быть спокойным за свой автомобиль, так как территория двора закрыта и ваша машина всегда будет стоять под вашим окном либо в подземном гараже. 7. Если у вас есть дети, вы можете хранить коляску, велосипеды и все остальное в отдельном помещении в подъезде. 8. Практически все окна в квартире выходят во двор (не на солнечную сторону), летом в квартире всегда прохладно. Это только основные преимущества. Теперь по поводу квартиры. Отличная планировка, большая прихожая, все комнаты изолированные. Раздельный сан. узел. Дополнительные шкафы и антресоли для хранения ваших вещей. Хорошая сантехника и электрика. Огромная ...

👁 2 с 14.04.2022, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79289884608](tel:+79289884608)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 1           | Этажей всего  | 9           |
| Площадь жилая     | 48.00 кв. м | Площадь кухни | 16.00 кв. м |

