

Купить квартиру за 6 850 000 рублей на Сказочная улица, 107

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Сказочная улица, 107

6 850 000 Р

79 099Р за м<sup>2</sup>



86.60 м<sup>2</sup>

Общая

54.00 м<sup>2</sup>

Жилая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

, продаю 3 х комнатную двухуровневую квартиру с парковочным местом в очень удачном расположении, в 5 ти минутах хотьбы от Аллеи Роз. В шаговой доступности школы, детские сады, магазины, рынок, остановки.Общая площадь 86,6. На первом уровне ванная комната, гардеробная, кабинет, кухня гостиная, балкон. На 2 м уровне большая детская комната, спальня, второй санузел.В квартире имеется 2 сплит системы, свое отопление (газовая колонка). Теплый пол в ванной и детской. Встроенная техника (газовая плита, электрический духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина) Окна выходят на частный сектор. Имеется также оборудованное подсобное помещение (антресоль) .Очень хорошие и добропорядочные соседи. Своя УК. Низкие коммунальные платежи, могу показать квитанции. Реальному покупателю торг!!!!Агентов попрошу не предлагать заключать эксклюзив и прочие договора.

👁 2 с 14.04.2022, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79289884608](tel:+79289884608)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	54.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м

