

Купить квартиру за 6 450 000 рублей на Извилистая улица, 11/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Извилистая улица, 11/1

6 450 000 Р

99 231Р за м²



65.00 м²

Общая

42.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

4 из 16

Этаж

Продается 3хкомн. квартира с идеальной планировкой "бабочка" в новом доме 2011г, в центре западного жилого массива с развитой инфраструктурой в шаговой доступности Аллея Роз и парк Плевен, ЮФУ, 3 колледжа и 5 школ. А также рестораны, MC Donald, KFC, банки, и тд. Район имеет уровень востребованности равнозначный центру, но с более чистым воздухом, (не пахнет выбросами как на Левенцовке), летом есть возможность ходить в открытый бассейн комплекса Сен Тропе, зимой на Ледовый каток, в шаговой доступности есть премиум клуб Xfit. Про квартиру очень теплый кирпичный дом, окна выходят на юго запад и Северо восток. Утром солнечно, вечером солнечно. Материал пола 3 см натуральный дуб, плитка с подогревом. При входе просторный коридор, кот плавно уходит в кухню гостиную с дизайнерским ремонтом. Справа изолированная первая изолированная комната 16 кв, от гостиной слева вторая изолированная комната 12 квадратов+балкон 5 кв. Гостиная кухня общая площадь 35 квадратов. Санузел небольшой, 6,5 кв, совмещенный, с дорогой плиткой и сантехникой. На полу защитный слой от затопления. пол с подогревом там где плитка. Потолки качественные. Пол дуб не нуждается в рекламе, стоит 300 000р. Любые формы оплаты, в том числе на расчетный счет от организаций. АГЕНТСТВА НЕ БЕСПОКОИТЬ. Я САМА ИМЕЮ СВОЕ АГЕНТСТВО ...

👁 0 с 31.03.2022, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298520668](tel:+79298520668)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	16
Площадь жилая	42.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

