

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на Центр, Буденновский

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Центр, Буденновский

5 500 000 Р

85 938Р за м²

64.00 м²

Общая

39.80 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

В престижном р-не центра города пр. Буденновский / ул.Пушкинская продается просторная 2 комн. квартира общ. пл. 64 м2 на 1-м этаже 2-х этажного дома 1910 года постройки. Высокие потолки высотой 3,85 м, являются явным преимуществом данной квартиры, внимание привлекает его красивая лепнина, сохранившаяся в очень хорошем состоянии. Вход с улицы, свой, изолированный. Войдя в квартиру, попадаем в коридор, справа отдельный санузел, далее, налево, кухня-гостиная, из которой, собственно, два входа в две изолированные просторные комнаты, площадью 21,6 и 17,4 кв.м. Квартире требуется ремонт и это простор для воплощения ваших фантазий, сама лепнина уже навевает тему..) Дом крепкий, тёплый, без трещин. Удивительно тихий двор, вход и въезд с пр. Будёновский. Все три окна квартиры выходят во двор. Рядом функционируют коммерческие организации, и эту квартиру тоже можно использовать в коммерческих целях. Во дворе охраняемая автостоянка, ворота под ключ. Прекрасный вариант для тех, кто хочет жить в самом центре города, а также для того, кто в поисках варианта под коммерцию. При звонке указывайте номер 1055307

👁 8 с 31.03.2022, обновлен 09.10.2025

Продавец: [Титул](#)

Телефон: [+ 7 \(863\) 290-78-78](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	4	Площадь жилая	39.80 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		

