

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на 2-я Краснодарская улица, 145/4

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская улица, 145/4

3 500 000 Р

94 595Р за м²



37.00 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

8 из 10

Этаж

Продается 1 комнатная квартира в отличном состоянии и с прекрасным расположением. СОБСТВЕННИК Уютная, яркая и теплая за счет выхода на южную сторону дома. НЕ угловая! Расположена на 8м этаже 10 ти этажного дома. Пол качественная паркетная доска, ни разу не обрабатывалась, соответственно перенесет минимум 3 полноценных обновления. Настенное покрытие импортные обои повышенной прочности, пропитаны раствором для предотвращения порчи со стороны домашних животных. В квартире была полностью заменена проводка, трубы водоснабжения и канализации. С у совмещенный, отделан плиткой. Установлена ванна джакузи. Счётчики установлены. Лоджия застеклена, обшита деревом, что придает еще больше уюта. Все окна м п с хорошей изоляцией и теплые. Дом расположен во дворе, благодаря чему шум от машин с проезжей части приглушен. В пешей доступности автобусная остановка, множество сетевых продуктовых магазинов, несколько школ, детские сады. Парк Аллея Роз в 5 минутах от дома. 10 минут до рынка и остановок на пр. Коммунистическом. Также в 5 минутах ходьбы располагается церковь. Недвижимость в собственности более 5 лет. НЕТ прописанных несовершеннолетних или инвалидов. ТОРГ уместен. Пишите в ЛС или звоните

👁 1 с 17.03.2022, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298450866](tel:+79298450866)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	10
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м

