

Купить квартиру за 6 650 000 рублей на улица 35-я Линия, 1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица 35-я Линия, 1

6 650 000 Р

83 125Р за м²



80.00 м²

Общая

49.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Под ипотеку не подходит! Эксклюзив 3-комнатная квартира с ремонтом, в новом кирпичном доме клубного типа с гаражом и закрытым собственным двором, в Пролетарском районе Ростова, Нахичевань, 35-я линия Ереванская. Дому 12 лет (сентябрь 2009 года), счетчики заменены, установлены по новым требованиям. Общая площадь 80 кв. м, кухня 12 кв. м. Просторная светлая гостиная (20 кв. м) с панорамным окном. Две изолированные спальни. Окна квартиры выходят во двор и на улицу, одна спальня на Восток, другая спальня, кухня и гостиная на Запад. Расположена квартира на 3-м этаже, есть технический этаж, сделаны звуко- и теплоизоляции. На первом этаже дома теплый гараж с выходом в подъезд. Всего в доме шесть квартир. Живут состоятельные душевные соседи, чистый благоустроенный подъезд (на полу в подъезде и на ступенях матовая плитка, металлопластиковые окна с москитными сетками во двор). В квартире ремонт (навесные потолки с коробом по периметру, натяжные центральные части потолков). Окна - пластик, трехкамерный стеклопакет, сетки. Электрика выведена под точечное освещение по периметру и отдельно в центре комнат, все выключатели диммеры. Во всех комнатах сплит-системы и индивидуальный пакет розеток под ТВ с выведенными выходами антенн, Wi-Fi. Санузел совмещенный 6 кв. м, матовая плитка под дерево, регулируемый ...

👁 1 с 10.03.2022, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79384149863](tel:+79384149863)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	49.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м

